

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujący fragment nieruchomości stanowiący własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości | Numer KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Stawka netto za dzierżawę | Forma przekazania nieruchomości |
|-----|---|-----------------|---|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. | Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 o pow. 12 m ² obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/13. | KR1E/00056798/1 | Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek. | 340,80 złotych za całość | Dzierżawa na okres 3 lat. |
| 2. | Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 o pow. 12 m ² obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/6. | KR1E/00056798/1 | Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek. | 383,52 złotych za całość | Dzierżawa na okres 3 lat. |

Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest **miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego,
3. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
4. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
5. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
6. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.

7. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 08 stycznia 2016 roku do dnia 29 stycznia 2016 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 07 stycznia 2016 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus