

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przewiduje następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości   | Numer KW              | Stawka czynszu dzierżawnego netto                                    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                          | Forma przekazania nieruchomości |
|-----|--|-----------------------|--|--|---------------------------------|
| 1   | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 703/51 o pow. 0.0238 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Kochanowskiego. | Kw nr KR1E/00032742/0 | - 0,27 zł/m <sup>2</sup> złotych<br>- 0,17 zł/m <sup>2</sup> złotych | - z przeznaczeniem na dojazd do posesji<br>- z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze | Dzierżawa                       |
| 2   | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2542/28 o pow. 0.0178 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Jaworzniczej.  | Kw nr KR1E/00062456/7 | - 0,27 zł/m <sup>2</sup> złotych<br>- 0,17 zł/m <sup>2</sup> złotych | - z przeznaczeniem na dojazd do posesji<br>- z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze | Dzierżawa                       |
| 3   | Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2542/27 o pow. 0.0214 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Jaworzniczej.  | Kw nr KR1E/00062456/7 | - 0,27 zł/m <sup>2</sup> złotych<br>- 0,17 zł/m <sup>2</sup> złotych | - z przeznaczeniem na dojazd do posesji<br>- z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze | Dzierżawa                       |

### Postanowienia ogólne:

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach:
  - z przeznaczeniem na dojazd do posesji miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca,

- za uprawy ogrodnicze rocznie w terminie do dnia **30 września danego roku**,  
przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego,
2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
  3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
  4. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
  5. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 02 października 2015 roku do dnia 23 października 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Chełmek, dnia 01 października 2015 roku.

Burmistrz  
*Andrzej Saternus*

sporządził 01.10.2015 WU  
data podpis

sprawdził 01.10.2015 Chosko  
data podpis