

**BURMISTRZ CHEŁMKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYCiąG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU  
USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NIŻEJ OPISANE NIERUCHOMOŚCI T. J.:**

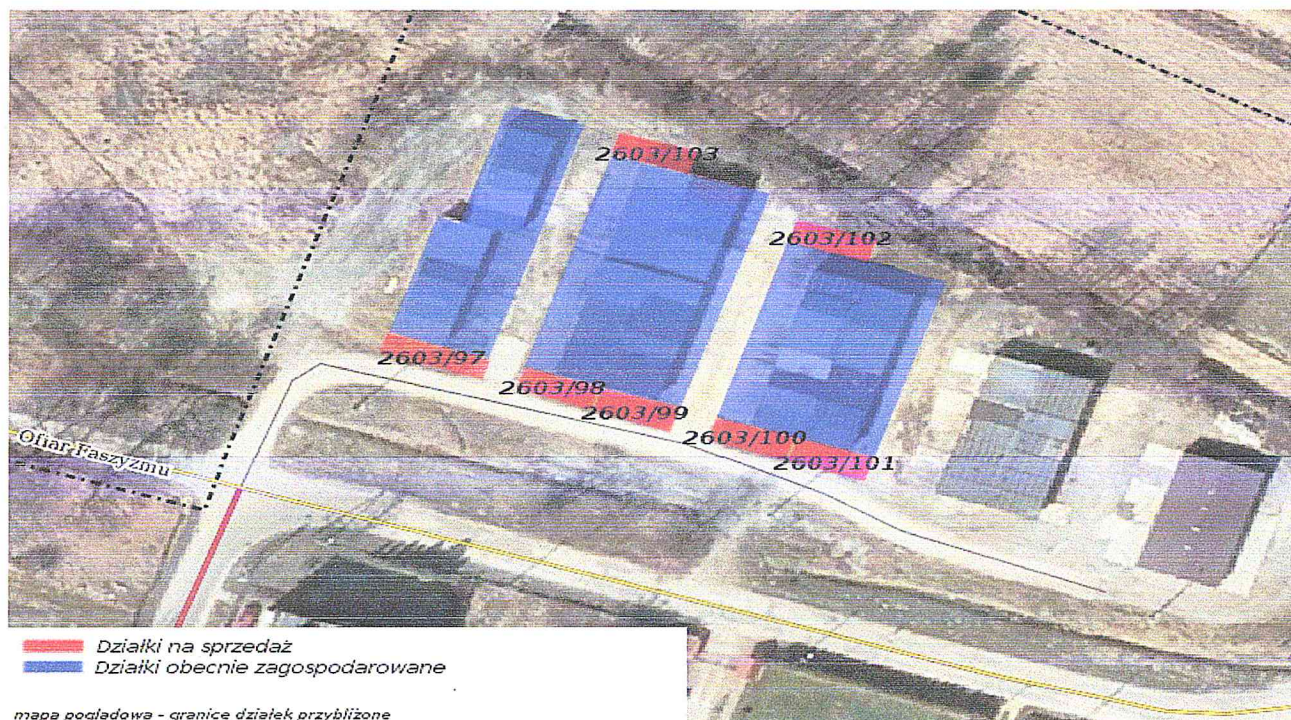
**I. I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych w Chełmku przy ul. Ofiar Faszyzmu.**

**A) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęte są Księgą Wieczystą nr KR1E/00024296/9, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

**B) oraz katastru nieruchomości:** w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczone są jako działki nr: 2603/97 o pow. 0.0038 ha, 2603/98 o pow. 0.0029 ha, 2603/99 o pow. 0.0030 ha, 2603/100 o pow. 0.0030 ha, 2603/101 o pow. 0.0030 ha, 2603/102 o pow. 0.0030 ha, 2603/103 o pow. 0.0029 ha.

**C) przeznaczenie nieruchomości:** działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U1** – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

**D) cena wywoławcza: 6.200,00 złotych brutto, 5.800,00 złotych brutto, 6.000,00 złotych brutto, 6.000,00 złotych brutto, 6.000,00 złotych brutto, 5.600,00 złotych brutto, 5.550,00 złotych brutto. W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.**



**II. III przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chełmek położonej w Bobrku przy ul. Akacyjowej.**

**A) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęta jest Księgą Wieczystą nr KR1E/00050686/1, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

**B) oraz katastru nieruchomości:** w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczona jest jako działka nr 517/30 o pow. 0.0756 ha.

**C) przeznaczenie nieruchomości:** działka znajduje się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W w/w planie działka znajdowała się na terenach oznaczonych następującymi symbolami: MN – tereny mieszkalnictwa, usług oraz małych przedsiębiorstw rodzinnych. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: MN 2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

**D) cena wywoławcza: 28.730,00 złotych brutto.** W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

**III. IV przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych w Chełmku przy ul. Brzechwy,**

**A) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęte są Księgą Wieczystą nr KR1E/00050686/1, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

**B) oraz katastru nieruchomości: nr:**

a) 999/9 o pow. 0.1624 ha za cenę wywoławczą 64.960,00 złotych brutto

b) 999/10 o pow. 0.1602 ha za cenę wywoławczą 64.080,00 złotych brutto

c) 999/11 o pow. 0.1580 ha za cenę wywoławczą 63.200,00 złotych brutto

d) 999/12 o pow. 0.1527 ha za cenę wywoławczą 61.080,00 złotych brutto

e) 999/13 o pow. 0.1552 ha za cenę wywoławczą 62.080,00 złotych brutto

f) 999/14 o pow. 0.2569 ha za cenę wywoławczą 102.760,00 złotych brutto.

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

**C) przeznaczenie nieruchomości:** dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): U/MN - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.



**IV. VI przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Chełmek położonej w Bobrku przy ul. Akacjowej.**

**A) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęta jest Księgą Wieczystą nr KR1E/00050686/1, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

**B) oraz katastru nieruchomości:** w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczone są jako działki nr 517/32 o pow. 0.1025 ha.

**C) przeznaczenie nieruchomości:** działka znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W w/w planie działki znajdowały się na terenach oznaczonych następującymi symbolami: MN – tereny mieszkalnictwa, usług oraz małych przedsiębiorstw rodzinnych. Przedmiotowa działka w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **MN-2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

D) **cena wywoławcza: 38.000,00 złotych brutto.** W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

**V. II przetarg ustny nieograniczony (licytacja)** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Chełmek położonych w Gorzowie przy skrzyżowaniu ul. Orliśka i ul. Małowy.

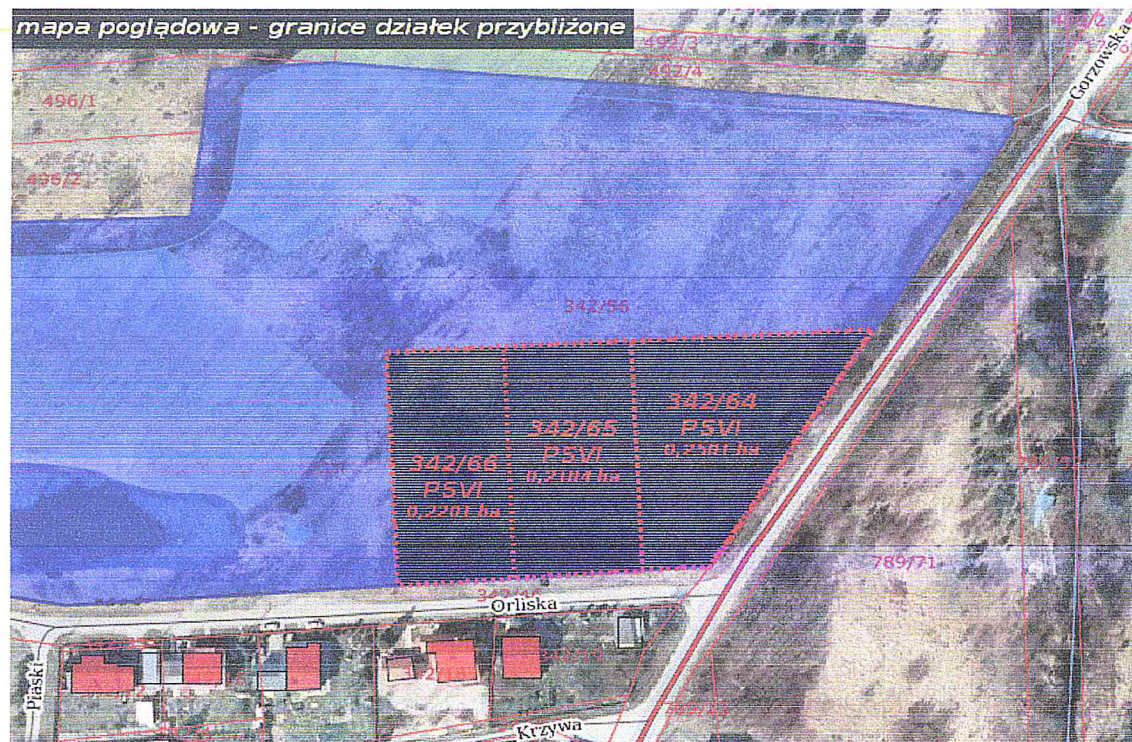
A) **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** objęte są Księgą Wieczystą nr KR1E/00029400/7, prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu,

B) **oraz katastru nieruchomości:** w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu oznaczone są jako działki nr: 342/64 o pow. 0.2501 ha, 342/65 o pow. 0.2184 ha, 342/66 o pow. 0.2201 ha.

C) **przeznaczenie nieruchomości:** Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U/MN – tereny usługowo mieszkaniowe:**

**Funkcja podstawowa** – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. **Funkcja uzupełniająca** - funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy. Gmina Chełmek jest w trakcie opracowywania planu miejscowego na przedmiotowy teren.

D) **Cena wywoławcza: 88.000,00 złotych brutto, 77.000,00 złotych brutto, 77.500,00 złotych brutto.** W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.



**Termin i miejsce w/w przetargów:** PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14 MARCA 2016 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 10.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NR I.

**Wysokość wadium:**

- dla nieruchomości opisanych w punkcie nr I od nr 1 do nr 7 wynosi: 1.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie nr II wynosi: 3.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie nr III od nr 1 do nr 5 wynosi: 7.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie nr III dla nr 6 wynosi: 10.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie nr IV wynosi: 4.000,00 złotych,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie nr V wynosi: 8.000,00 złotych,

**Informacje o miejscu wywieszenia publikacji ogłoszenia o przetargu:** ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostało podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszono na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP.

**Dane teleadresowe, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:** szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w biurze nr 14 Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod nr tel. 0-33 844-90-10 wew. 30 lub 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 01 lutego 2016 roku.

Burmistrz  
*Andrzej Saternus*