

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr:

1. 2603/97 o pow. 0.0038 ha za cenę wywoławczą 6.200,00 złotych brutto
2. 2603/98 o pow. 0.0029 ha za cenę wywoławczą 5.800,00 złotych brutto
3. 2603/99 o pow. 0.0030 ha za cenę wywoławczą 6.000,00 złotych brutto
4. 2603/100 o pow. 0.0030 ha za cenę wywoławczą 6.000,00 złotych brutto
5. 2603/101 o pow. 0.0030 ha za cenę wywoławczą 6.000,00 złotych brutto
6. 2603/102 o pow. 0.0030 ha za cenę wywoławczą 5.600,00 złotych brutto
7. 2603/103 o pow. 0.0029 ha za cenę wywoławczą 5.500,00 złotych brutto

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Chełmek przy ulicy Ofiar Faszyzmu w Chełmku.

Działki będące przedmiotem przetargu powstały w wyniku podziału działki nr 2603/96 na nowe nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Chełmka znak: AGK.6831.40.2015 z dnia 16 listopada 2015 roku.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KR1E/00024296/9. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: U1 – tereny o dominującej funkcji usług o znaczeniu lokalnym.

- **Funkcja podstawowa** – usługi z zakresu administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego.
- **Funkcja uzupełniająca** – funkcja mieszkaniowa oraz usługi podstawowe związane z zaspokojeniem bieżących potrzeb mieszkańców, zieleń towarzysząca, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W/w działki posiadają ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego jednostanowiskowego dla samochodu osobowego wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi przy ul. Ofiar Faszyzmu w Chełmku. Szczegółowe zasady zagospodarowania działek określają stosowne decyzje.

Dostęp do energii elektrycznej w najbliższym sąsiedztwie. Dojazd do przedmiotowych nieruchomościach po działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 2603/104 stanowiącej własność Gminy Chełmek.

Opis działek:

Działka nr 2603/97 o pow. 0.0038 ha - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. około 3m i dł. około 13. Teren płaski.

Działka nr 2603/98 o pow. 0.0029 ha - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny,

zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski.

Działka nr **2603/99 o pow. 0.0030 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski.

Działka nr **2603/100 o pow. 0.0030 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski.

Działka nr **2603/101 o pow. 0.0030 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony południowej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski.

Działka nr **2603/102 o pow. 0.0030 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony północnej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 13. Teren płaski.

Działka nr **2603/103 o pow. 0.0029 ha** - nieruchomość niezabudowana i przylega od strony północnej do istniejącego kompleksu garaży w zabudowie szeregowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szer. około 3m i dł. około 10. Teren płaski.

W dniu **22 stycznia 2016 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

II. III przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 517/30 o pow. 0.0756 ha za cenę wywoławczą 28.730,00 złotych brutto. W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **30 marca 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu dla działki nr **517/30 została obniżona o 4.270,00 złotych** w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu. **II przetarg**, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **16 września 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do III przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Bobrek, rejon ulicy Akacyjowej w Bobrku.

Działka będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku podziału działki nr **517/21** na nowe nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Chełmka znak: AGK. 7430-1-32/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00023988/0**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **MIN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Akacyjowej. Częścią składową działki jest rów odwadniający wyłożony korytkami betonowymi i płytami ażurowymi. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej:

- przyłączenie do sieci energetycznej zapewnione przez ENION S.A.,
- włączenie do sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu miejskiego w ulicy Akacjowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do wybudowanej kanalizacji miejskiej.

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach na przedmiotowym terenie nie prowadzono i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka posiada kształt działki regularny, teren płaski. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki, bezpośrednio wzdłuż ulicy Akacjowej, przebiega rów odwadniający. Od strony południowo – wschodniej sąsiedztwo działki stanowi również rów odwadniający, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce. Wzdłuż północno – zachodniej i południowo- zachodniej granicy działki ułożona jest sieć kanalizacyjna. W związku z powyższym pas gruntu wzdłuż przebiegu sieci kanalizacyjnej wyłączony zostanie z zabudowy. Nie zmienia to jednak w zasadniczy sposób możliwości zagospodarowania tej działki ponieważ zakaz zabudowy w tym obszarze wynika również z linii zabudowy określonej w prawie budowlanym.

W dniu **13 stycznia 2015 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

III. IV przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki **nr:**

- 1) **999/9** o pow. **0.1624 ha** za cenę wywoławczą **64.960,00 złotych brutto**
- 2) **999/10** o pow. **0.1602 ha** za cenę wywoławczą **64.080,00 złotych brutto**
- 3) **999/11** o pow. **0.1580 ha** za cenę wywoławczą **63.200,00 złotych brutto**
- 4) **999/12** o pow. **0.1527 ha** za cenę wywoławczą **61.080,00 złotych brutto**
- 5) **999/13** o pow. **0.1552 ha** za cenę wywoławczą **62.080,00 złotych brutto**
- 6) **999/14** o pow. **0.2569 ha** za cenę wywoławczą **102.760,00 złotych brutto**

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **08 grudnia 2014 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. **II przetarg**, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu **30 marca 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do III przetargu dla działki **nr 999/9** została obniżona o **17.040,00 złotych**, dla działki **nr 999/10** została obniżona o **16.920,00 złotych**, dla działki **nr 999/11** została obniżona o **16.800,00 złotych**, dla działki **nr 999/12** została obniżona o **8.920,00 złotych**, dla działki **nr 999/13** została obniżona o **8.920,00 złotych**, dla działki **nr 999/14** została obniżona o **8.240,00 złotych** w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu. **III przetarg**, który zakończył się wynikiem negatywnym dla działek oznaczonych nr od 999/9 do nr 999/14 odbył się w dniu **16 września 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do IV nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z III przetargu.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00050686/1**. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **U/MN** - tereny usługowo-mieszkaniowe, linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami, techniczną i ochronną.

Opis działek:

Działka nr 999/9, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 65 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/10, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/11, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 63 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka nr 999/12, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego prostokąta o szer. ok. 24 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo w odległości kilku metrów od granicy wschodniej znajduje się słup podtrzymujący w/w napowietrzna sieć energetyczną.

Działka nr 999/13, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu o szer. ok. 26 m i dł. ok. 60 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dodatkowo wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega druga napowietrzna sieć energetyczna, a w narożu południowo-wschodnim działki znajduje się część słupa „A”-owego podtrzymującego w/w linię energetyczną.

Działka nr 999/14, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki, w odległości kilkunastu metrów od południowej granicy działki, przez całą szerokość przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Od strony północnej wzdłuż pasa drogowego ulicy Brzechwy sąsiedztwo w/w działek stanowi rów, który jest zlokalizowany na sąsiedniej działce drogowej **nr 999/3**.

Działki przeznaczone do sprzedaży powstały w wyniku podziału działki **nr 999/4**.

Przedmiotowe działki usytuowane są bezpośrednio przy gminnej niepublicznej drodze ul. Brzechwy.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej :

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Bielsku Białej, rejon Dystrybucji Kęty (do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku),
- nie przewiduje się zaopatrzenia w paliwo gazowe,
- zaopatrzenie w wodę na warunkach określonych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Chełmku Sp. z o.o. (do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku),
- odprowadzenie nieczystości płynnych do bezodpływowego podziemnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
- wody opadowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- odpady komunalne należy gromadzić w kontenerach z okresowym wywozem przez jednostkę uprawnioną na zasadach określonych przez gminę,
- lokalizację nowych zjazdów do działek z drogi gminnej należy uzgodnić w Wydziale IN Urzędu Miejskiego w Chełmku,
- wjazd na poszczególne działki wymaga budowy przepustu i mostka nad rowem odwadniającym.

W dniu **29 października 2014 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.).

IV. VI przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr 517/32 o pow. 0.1025 ha za cenę wywoławczą 38.000,00 złotych brutto**. W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **19 maja 2014 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11.

Cena wywoławcza do II przetargu została obniżona o **2.000,00 złotych** w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

II przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **06 października 2014 roku**. Cena do III przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu.

III przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **19 stycznia 2015 roku**.

IV przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **30 marca 2015 roku**.

W/w przetargi odbyły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11.

V przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **16 września 2015 roku**.

W/w przetarg odbył się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Bobrek, przy skrzyżowaniu ulicy Akacyjowej i Długiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych **nr KR1E/00023988/0**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka będąca przedmiotem przetargu powstała w wyniku podziału działki **nr 517/21** na nowe nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Chełmka znak: AGK. 7430-1-32/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku.

Działka znajduje się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **MIN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy Akacyjowej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega ciek wodny. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej:

- przyłączenie do sieci energetycznej zapewnione przez ENION S.A.,
- włączenie do sieci wodociągowej z istniejącego wodociągu miejskiego w ulicy Akacyjowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do wybudowanej kanalizacji miejskiej,
- nie przewiduje się zaopatrzenia przedmiotowej inwestycji w gaz.

Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach na przedmiotowym terenie nie prowadzono i nie przewiduje się prowadzenia eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana ma kształt nieregularny, zwarty. Teren płaski. Kształt nieruchomości zbliżony do trapezu, rozszerzający się w kierunku wschodnim, przy ul. Długiej. Przy narożu północno - zachodnim działki usytuowany jest betonowy A-owy słup energetyczny. W pobliżu zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna. Przy wschodniej granicy działki nad rowem odwadniającym przebiega napowietrzna linia teletechniczna.

W dniu **04 kwietnia 2014 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

V. II przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr:**

1. **342/64 o pow. 0.2501 ha za cenę wywoławczą 88.000,00 złotych brutto**
2. **342/65 o pow. 0.2184 ha za cenę wywoławczą 77.000,00 złotych brutto**
3. **342/66 o pow. 0.2201 ha za cenę wywoławczą 77.500,00 złotych brutto**

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości **23 %**.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym, odbył się w dniu **16 grudnia 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Gorzów przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej i ul. Orliśka w Gorzowie

Działki będące przedmiotem przetargu powstały w wyniku podziału działki **nr 342/56** na nowe nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Chełmka znak: AGK.6831.6.2015 z dnia 28 maja 2015 roku.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta **nr KR1E/00029400/7**. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U/MN – tereny usługowo mieszkaniowe: Funkcja podstawowa** – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej, **Funkcja uzupełniająca** - funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Gmina Chełmek jest w trakcie opracowywania planu miejscowego na przedmiotowy teren.

Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Opis działek:

Działka **nr 342/64 o pow. 0.2501 ha**. Przedmiotowa działka jest usytuowana bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej i Orliśka. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego oraz 15m od pasa drogowego ul. Gorzowskiej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przy pasie drogowym przebiega wodociąg oraz linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami oświetleniowymi. Przy południowo – wschodnim narożu działki usytuowany jest hydrant naziemny.

Działka **nr 342/65 o pow. 0.2184 ha**. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orliśka. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego.

Działka nr 342/66 o pow. 0.2201 ha.

Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 65 m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orliśka.

Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego.

W dniu **21 października 2015 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – numer nieruchomości"**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
- d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla nieruchomości opisanych w punkcie **nr I od nr 1 do nr 7** wynosi: **1.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie **nr II** wynosi: **3.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie **nr III od nr 1 do nr 5** wynosi: **7.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanej w punkcie **nr III dla nr 6** wynosi: **10.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie **nr IV** wynosi: **4.000,00 złotych**,
- dla nieruchomości opisanych w punkcie **nr V** wynosi: **8.000,00 złotych**,

dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **10 marca 2016 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium – nr nieruchomości"**.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na tą nieruchomość. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14 MARCA 2016 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 10.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 01 lutego 2016 roku.

Burmistrz

Andrzej Safermus