

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr:

1. 342/64 o pow. 0.2501 ha za cenę wywoławczą 88.000,00 złotych brutto
2. 342/65 o pow. 0.2184 ha za cenę wywoławczą 77.000,00 złotych brutto
3. 342/66 o pow. 0.2201 ha za cenę wywoławczą 77.500,00 złotych brutto

W cenie wywoławczej mieści się podatek VAT w wysokości 23 %.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Gorzów przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej i ul. Orliśka w Gorzowie

Działki będące przedmiotem przetargu powstały w wyniku podziału działki nr 342/56 na nowe nieruchomości, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Chełmka znak: AGK.6831.6.2015 z dnia 28 maja 2015 roku.

Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr KR1E/00029400/7. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki znajdują się na terenach dla których Gmina Chełmek nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/307/2014 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 stycznia 2014 roku znajdują się na terenach oznaczonych na rysunku studium następującymi symbolami: **U/MN – tereny usługowo mieszkaniowe: Funkcja podstawowa** – tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej, **Funkcja uzupełniająca** - funkcja usługowa jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej oraz jako funkcja samoistna: w tym rekreacja indywidualna, usługi publiczne, handel, gastronomia, rzemiosło, budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni towarzyszącej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Gmina Chełmek jest w trakcie opracowywania planu miejscowego na przedmiotowy teren.

Zabudowa przedmiotowych działek jest możliwa po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Opis działek:

Działka nr 342/64 o pow. 0.2501 ha. Przedmiotowa działka jest usytuowana bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Gorzowskiej i Orliśka. Nieruchomość jest niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu. Teren płaski. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego oraz 15m od pasa drogowego ul. Gorzowskiej. Wzdłuż wschodniej granicy działki przy pasie drogowym przebiega wodociąg oraz linia energetyczna niskiego napięcia wraz z słupami oświetleniowymi. Przy południowo – wschodnim narożu działki usytuowany jest hydrant naziemny.

Działka nr 342/65 o pow. 0.2184 ha. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 64 m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orliśka. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego.

Działka nr 342/66 o pow. 0.2201 ha. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 34 m i dł. ok. 65m. Teren płaski. Dojazd od ul. Orliśka. Przez południową część działki równoległe do ul. Orliśka przebiega napowietrzna linia energetyczna. Z uwagi na przebiegającą w terenie linię elektroenergetyczną, linię zabudowy od ul. Orliśka ustalono w odległości 35 m od pasa drogowego.

W dniu **21 października 2015 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – numer nieruchomości"**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
- d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie **8.000,00 złotych**, dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **11 grudnia 2015 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr **04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium – nr nieruchomości"**.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na tą nieruchomość. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 GRUDNIA 2015 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 I BĘDZIE TRWAŁ OD GODZ. 10.00 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD PUNKTU NUMER 1.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 29 października 2015 roku.

Burmistrz

Andrzej Saternus