

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ SIECI  
CIEPŁOWNICZYCH I SIECI WODOCIĄGOWYCH**

**Przedmiot przetargu:**

Sprzedaż wymienionych poniżej środków trwałych będących własnością Gminy Chełmek:

Tabela nr 1

<b>L.p.</b>	<b>Nr inwent.</b>	<b>Nazwa przedmiotu sprzedaży</b>	<b>Opis przedmiotu sprzedaży</b>	<b>Cena wywoławcza w zł</b>
<b>1</b>	210-00002	Sieć zewnętrzna CO – ul. Powstańców Śląskich 2 i 2A	Obejmuje sieć ciepłą od komory K VI do budynków mieszkalnych, o łącznej długości sieci 667 m. Rok budowy – 1980. Wysoki parametr 2 x Ø125 – 257 m, 2 x Ø100 – 410 m. Sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym.	<b>188 397,00</b>
<b>2</b>	210-00003	Sieć zewnętrzna CO – ul. 11 Listopada 6	Obejmuje przyłącze od komory K V do budynku, o łącznej długości sieci 53 m. Wysoki parametr 2 x Ø65 – 53 m. Rok budowy – 1987. Sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym.	<b>17 152,00</b>
<b>3</b>	210-00004	Sieć magistralna CO	Obejmuje odcinek sieci ciepłej wysokoparametrowej od komory K III do komory K VI o łącznej długości 555 m. 1.1. K III – K IV (od komory K III do komory K IV). Sieć podziemna z rur preizolowanych. Rury stalowe 2 x Ø300 (2 x Ø324 mm) o długości sieci 125 m. 1.2. K IV – K V (od komory K IV do komory K V). Sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym. Rury stalowe 2 x Ø200 (2 x Ø273 mm) izolowane wełną mineralną w płaszczu ochronnym o długości sieci 305 m. 1.3. K V – K VI (od komory K V do komory K VI). Sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym. Rury stalowe 2 x Ø200 (2 x Ø219 mm) izolowane wełną mineralną w płaszczu ochronnym o długości sieci 125 m.	<b>407 680,00</b>
<b>4</b>	210-00006	Przyłącze CO – Gimnazjum ul. Marszałka Piłsudskiego i Dom Nauczyciela	Obejmuje sieć ciepłą od komory K VI do budynku ADM oraz Gimnazjum i Domu Nauczyciela, o łącznej długości sieci 268 m. Rok budowy – lata 70-te, 80-te XX w. Wysoki parametr 2 x Ø125 – 45 m, 2 x Ø100 – 213 m, 2 x Ø65 – 10 m. Sieć podziemna prowadzona w	<b>75 103,00</b>

L.p.	Nr inwent.	Nazwa przedmiotu sprzedaży	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena wywoławcza w zł
			kanale łupinowym.	
5	210-00007	Przyłącze CO – Szkoła ul. Brzozowa 7	Obejmuje przyłącze do budynku szkoły o łącznej długości sieci 10 m. Rok budowy – 1992. Wysoki parametr 2 x Ø00/200 – 10 m. Sieć podziemna z rur preizolowanych.	<b>5 270,00</b>
6	210-00008	Zewnętrzna przyłącze CO – ul. Brzozowa 9	Obejmuje przyłącze c.o. od bud. szkoły podst. nr 2 do budynku ul. Brzozowej 9 o łącznej długości sieci 16 m. Rok budowy – 1992. Rury 2 x Ø80/170 – 16 m. Sieć podziemna z rur preizolowanych.	<b>6 169,00</b>
7	210-00009	Zewnętrzne przyłącze co: CWU – ul. Brzozowa 9	Obejmuje przyłącze cwu od bud. szkoły podst. nr 2 do budynku ul. Brzozowej 9 o łącznej długości sieci 16 m. Rok budowy – 1993. Rury Ø65/Ø32– 16 m. Sieć podziemna z rur preizolowanych.	<b>4 887,00</b>
8	210-00011	Zewnętrzna sieć CO do Centrum Kultury Chełmek	Obejmuje zewnętrzną sieć c.o. do budynku Centrum Kultury o łącznej długości sieci 138 m. Rury 2 x Ø40 – 138 m. Sieć podziemna z rur preizolowanych.	<b>38 338,00</b>
9	210-00024	Sieć do budynku ul. Żeromskiego 1 i ul. Krakowskiej 16	Obejmuje odcinek sieci ciepłej od komory K IVa pkt.C do budynków przy ul. Żeromskiego 1 i Krakowska 14 o łącznej długości sieci 212 m. Rok budowy – lata 90-te XX w. Wysoki parametr Ø200/315 – 90 m, Ø150/240 – 82 m, Ø125/225 – 10 m, Ø65/140 – 30 m. Sieć podziemna z rur preizolowanych.	<b>152 708,00</b>
10	210-00025	Zewnętrzna sieć ciepła – ul. Wojska Polskiego 3 i 5	Obejmuje odcinek sieci ciepłej od komory K V – bud. Wojska Polskiego 3 i 5 o łącznej długości 94 m. 1.1.KV do budynku Wojska Polskiego 5. Sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym. Rury stalowe 2 x Ø125 (2 x Ø125mm) izolowane wełną mineralną w płaszczu ochronnym o długości sieci 58 m. 1.2. od bud. Wojska Polskiego 5 do bud. Wojska Polskiego 3. Sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym. Rury stalowe 2 x Ø125 (2 x Ø125mm) izolowane wełną mineralną w płaszczu ochronnym o długości sieci	<b>21 822,00</b>

L.p.	Nr inwent.	Nazwa przedmiotu sprzedaży	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena wywoławcza w zł
			36 m.	
11	210-00031	Rurociąg ze stawów do zakładu – woda pitna	Rurociąg wody pitnej zaopatrujący w wodę obiekty komunalne znajdujące się w Chełmku przy ul. Przemysłowej „Na stawach”. Żeliwny rurociąg wody pitnej Ø100 mm o długości 380 m. Rok budowy – lata 70-te XX w.	<b>24 101,00</b>
12	210-00032	Rurociąg ze stawów do zakładu – woda przemysłowa	Rurociąg wody surowej, żeliwny Ø200 mm o długości 300 m.	<b>2 001,00</b>
13	211-00014	Sieć C.O. budynku od ul. Wojska Polskiego 4 do ul. Wojska Polskiego 6	Obejmuje odcinek sieci ciepłej od budynku Wojska Polskiego 4 do budynku Wojska Polskiego 6 o długości 71 m. Sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym. Rury stalowe 2 x Ø65 (2 x Ø76mm) izolowane wełną mineralną w płaszczu ochronnym o długości sieci 71 m.	<b>15 655,00</b>
14	211-00015	Sieć C.O. budynku od ul. Wojska Polskiego 6 do ul. Wojska Polskiego 8	Obejmuje odcinek sieci ciepłej od budynku Wojska Polskiego 6 do budynku Wojska Polskiego 8 o długości 35 m. Sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym. Rury stalowe 2 x Ø65 (2 x Ø76 mm) izolowane wełną mineralną w płaszczu ochronnym o długości sieci 35 m.	<b>7 717,00</b>
<b>Razem:</b>				<b>967 000,00 + koszty dodatkowe w wysokości 5 000,00 zł. Łącznie 972 000,00</b>

#### Opis sieci ciepłowniczych

Przedmiotowe sieci ciepłownicze obejmują sieci wysokoparametrowe, sezonowe, o parametrach nominalnych 110/70 oraz sieci niskoparametrowe. Sieci wybudowane zostały w latach 1977 - 1980, a w latach 90-tych rozbudowane i częściowo zmodernizowane.

Technologia wykonania sieci jest zróżnicowana :

1. sieć podziemna prowadzona w kanale łupinowym,
2. sieć preizolowana.

Sieci ciepłownicze obejmują rurociągi o średnicach nominalnych Ø300 do Ø40 mm. Łączna długość sieci ciepłowniczych wynosi 2135 m. Łączna długość sieci wodociągowych wynosi 680 m.

## Obciążenia i zobowiązania:

1. Obiekty wymienione ww Tabeli nr 1 w pkt od 1 do 10 oraz od 13 do 14 objęte są umową dzierżawy na okres do 31 grudnia 2017 roku, z możliwością rozwiązania umowy przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia umowy w jedynie przypadku zbycia, przekazania, wniesienia aportem majątku objętego niniejszą umową.
2. Poza tym przedmiot sprzedaży wolny jest od obciążeń i zobowiązań.
3. Nabywca zobowiązuje się do zagwarantowania dostawy ciepła do odbiorców sieci przeznaczonych do sprzedaży w sezonie grzewczym 2015-2016 oraz utrzymania cen za ciepło na obecnie obowiązującym poziomie, skorygowanym jedynie wskaźnikiem inflacji. W przypadku przeznaczenia sieci w dzierżawę, Nabywca zobowiązuje się do utrzymania stawek za dzierżawę sieci ciepłowniczych zgodnych z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka, obowiązującym w 2016 roku.  
W przypadku niespełnienia powyższego warunku Nabywca zapłaci Gminie Chełmek kary umowne w wysokości:
  1. 30% ceny osiągniętej w przetargu, za pierwszy rozpoczęty miesiąc sezonu grzewczego, w którym powyższy warunek nie został spełniony,
  2. 15% ceny osiągniętej w przetargu za każdy następny rozpoczęty miesiąc sezonu grzewczego, w którym powyższy warunek nie został spełniony.Powyższe zobowiązania zostaną zawarte w umowie sprzedaży.
4. Gmina Chełmek zobowiązuje się od ustanowienia na rzecz nabywcy sieci, nieodpłatnej służebności przesyłu, na działkach będących jej własnością. Nabywca natomiast ponosi koszty notarialne i sądowe związane z powyższym.

## Postanowienia ogólne

1. Przetarg kierowany jest do przedsiębiorstw energetyki ciepłej.
2. Przetarg jest ograniczony do przedsiębiorstw energetyki ciepłej z uwagi na specyfikę sprzedawanego majątku. Są to w większości sieci ciepłownicza doprowadzające energię ciepłą do odbiorców t.j. mieszkańców budynków wielorodzinnych.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest posiadanie ważnej koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.
4. **Łączna cena wywoławcza środków trwałych wynosi 972.000,00 złotych**  
Wysokość wadium wynosi 97 200,00 złotych
5. Sprzedaż środków trwałych o których mowa w tabeli nr 1 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
6. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są wpłacić wadium oraz złożyć pisemną ofertę przetargową w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem: „**Przetarg ograniczony na zakup sieci ciepłowniczych i wodociągowych**” w Urzędzie Miejskim w Chełmku – Sekretariat Urzędu, ul. Krakowska 11, pokój 102, I piętro, **w terminie do dnia 30 listopada 2015 roku do godziny 10.00.**
7. Należy wpłacić wadium w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej **w dniu 25 listopada 2015 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **”wadium - Przetarg ograniczony na zakup sieci ciepłowniczych i wodociągowych”**.

8. Przetarg odbędzie się w **dniu 2 grudnia 2015 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, ul. Krakowska 11 o **godz. 10.00.**

9. Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, datę sporządzenia oferty,
2. oferowaną cenę (konkretną określoną kwotą w PLN), wyższą od ceny wywoławczej,
3. dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek "wadium - Przetarg ograniczony na zakup sieci ciepłowniczych".
4. dokumenty potwierdzające legitymację prawną do skutecznego nabycia praw do sieci ciepłowniczych i wodociągowych, jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu inne niż wymienione w kolejnym akapicie w pkt. 1, w szczególności w przypadku osób prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest przedłożenie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowego majątku.
5. oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem technicznym obiektów i gotowości ich nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie (mapa z przebiegiem sieci stanowi załącznik do warunków przetargowych).

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczne są podpisy obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup sieci ciepłowniczych i wodociągowych lub złożenia oświadczenia o ich nabywaniu z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia wspólności majątkowej małżeńskiej.

Ponadto do zewnętrznej strony koperty zawierającej ofertę przetargową należy dołączyć zamkniętą kopertę z napisem „**kwalifikacja do uczestnictwa - Przetarg ograniczony na zakup sieci ciepłowniczych i wodociągowych**” z następującymi dokumentami:

1. w przypadku nabywania nieruchomości przez podmioty wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pełny lub aktualny odpis z rejestru, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokumenty te powinny potwierdzać prowadzenie przez podmiot działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła. Odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej powinny być wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej, winny być przedłożone w oryginałach,
  2. koncesję na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.
10. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
11. **Część jawna** przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, ul. Krakowska 11, w **dniu 30 listopada 2015 roku, na sali sesyjnej o godzinie: 10:00.**

12. W części jawnej Komisja Przetargowa:

1. ustala liczbę otrzymanych ofert,

2. otwiera koperty z ofertami, sprawdza czy warunki formalne zostały spełnione,
  3. przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
  4. kwalifikuje oferty do części niejawnego przetargu,
  5. zawiadamia oferentów o zakwalifikowaniu ich ofert do części niejawnego przetargu,
  6. podaje przewidywany termin i miejsce części niejawnego przetargu,
  7. zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 13.** Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 14.** Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
1. nie odpowiadają warunkom przetargu,
  2. zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  3. nie zawierają danych wymienionych w pkt. 9 lub dane te są niekompletne, nieczytelne, budzą wątpliwości co ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia.
- 15.** W części niejawnego przetargu Komisja Przetargowa:
1. dokonuje analizy ofert, przy szczególnym uwzględnieniu zarówno zaoferowanej ceny, jak i zawartości oferty,
  2. wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
  3. sporządza protokół z przetargu. Protokół będzie zawierał rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
- 16.** Protokół podpisany przez Burmistrza Gminy Chełmek oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- 17.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
- 18.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia sieci ciepłowniczych oraz wodociągowych.  
Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.  
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- 19.** Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
1. niezwłocznego zawarcia umowy w miejscu i czasie ustalonym przez Urząd Miejski w Chełmku, nie później niż w terminie dwóch tygodni od dnia zamknięcia przetargu,
  2. wpłacenia całej ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr 42 8110 1023 2006 0300 1283 0009. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku.
- 20.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłynie chociaż jedna oferta. Informacja o wyniku przetargu będzie wywieszona na

okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku i na stronie internetowej Urzędu.

21. Właściciel sieci ciepłych i wodociągowych zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
22. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka nr 0050.167.2015 z dnia 28 września 2015 roku.
23. Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-31** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 28 września 2015 roku.

Burmistrz  
*Andrzej Saternus*