

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr **1947/12** o pow. **0.0738 ha** za cenę wywoławczą **15.000,00 złotych brutto** (w tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Chełmek, w Chełmku przy ul. Miodowej.

Dla przedmiotowej działki prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/00018689/6**.

W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Według ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Oświęcimskiej w Chełmku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVII/365/06 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 24 października 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 95, poz. 603 z dnia 15 lutego 2007 r.), działka oznaczona w ewidencji gruntów nr **1947/12**, położona przy ul. Miodowej w obrębie miasta Chełmek, znajduje się na terenach oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:

- **2 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się:
 1. utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz budynków gospodarczych i garaży z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania,
 2. możliwość realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz towarzyszących obiektów gospodarczych i garaży,
 3. możliwość lokalizacji obiektów usług nieuciążliwych, w formie przybudowanej do budynków mieszkalnych,
 4. utrzymanie i budowę lokalnych sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, określonych orientacyjnie na rysunku planu oraz dróg dojazdowych wewnętrznych i parkingów przy obiektach usługowych,
 5. utrzymanie oraz realizację urządzonych terenów zielonych i ogrodów przydomowych,
- **KDD** – tereny dróg gminnych dojazdowych o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających i przekroju jedno jezdniowym (pas szerokości ok. 2,5 m, biegnący wzdłuż wschodniej granicy działki).

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Od strony wschodniej przylega bezpośrednio do wytyczonej drogi gminnej dla osiedla domów jednorodzinnych. Od strony południowej przylega do cieku wodnego. Dodatkowo w poprzek działki od naroża południowo-zachodniego do naroża północno-wschodniego przebiega napowietrzna linia energetycznego średniego napięcia, co łącznie ze strefą techniczną uniemożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej i w bardzo istotny sposób utrudnia zagospodarowanie nieruchomości. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w ulicy Polnej. Brak dostępu do sieci kanalizacyjnej, konieczność zabudowy osadnika bezodpływowego lub własnej oczyszczalni ścieków.

W dniu **02 września 2015 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.).

Postanowienia ogólne:

Uczestnicy przetargu winni:

a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – działka nr 1947/12"**.

- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
- d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie **1.500,00** złotych należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **09 października 2015 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 04 8110 1023 2006 0300 1283 0014** z dopiskiem **"wadium – działka nr 1947/12"**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU O GODZ. 11.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0 33 844-90-00** lub **10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 03 września 2015 roku.

Burmistrz
Andrzej Saternus