

**UCHWAŁA NR XXIX/287/2017  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMEK**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

**w sprawie programu oddłużeniowego dla Gminy Chełmek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.); art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016r. , poz. 930), art.; art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016r. poz. 296) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Mając na względzie interes publiczny oraz w celu udzielenia pomocy w przewycięzeniu trudności osobom i rodzinom, które znalazły się w ciężkiej sytuacji życiowej i materialnej, i nie są w stanie spłacić zaległych należności oraz w celu zmotywowania lokatorów do regularnego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, określa się zasady umorzenia części należności pieniężnych, przysługujących Gminie od lokatorów z tytułu czynszu najmu, odszkodowań za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego, opłat należnych od właściciela oraz odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

2. Interes publiczny, o którym mowa polega na:

- 1) przyspieszeniu spłaty należności pieniężnych Gminy Chełmek, powstałych z tytułu zaległych opłat z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz zaległego odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek,
- 2) zwiększeniu wpływów z tego tytułu i umożliwieniu zwiększenia ilości środków finansowych na realizację rocznych planów remontowych zasobu komunalnego Gminy Chełmek,
- 3) zwiększeniu liczby wzajemnych zamian lokali mieszkalnych oraz dążeniu do zlikwidowania zadłużenia najemców tych lokali lub osób zajmujących te lokale bezumownie, co pozwoli im uregulować sytuację finansową i umożliwić odzyskanie prawa do najmu lokalu mieszkalnego, zamiany tego lokalu lub wykupu lokalu,
- 4) utrwaleniu nawyku do terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu,
- 5) zapobieganiu eksmisji i bezdomności.

3. Należności, o których mowa w ust. 1, ustalone na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego wejście w życie niniejszego programu, po spełnieniu przesłanek i warunków określonych w niniejszym programie, mogą być umorzone w następujących wysokościach:

- 1) 70% należności głównej i 100% należności z tytułu odsetek ustawowych,
- 2) 60% należności głównej i 100% należności z tytułu odsetek ustawowych,
- 3) 50% należności głównej i 100% należności z tytułu odsetek ustawowych,
- 4) 100% należności odsetkowej,
- 5) 50% należności ogółem (należność główna łącznie z odsetkami ustawowymi).

4. Oddłużenia dokonane na podstawie niniejszego programu, mają charakter jednorazowej pomocy osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej.

**§ 2.** Ilekroć jest mowa o:

1. lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chełmek,

2. dłużniku – rozumie się przez to osobę będącą najemcą lokalu, bądź osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego – z wyjątkiem osób, które samowolnie zajęły lokal – a także osoby zamieszkujące w zadłużonym lokalu komunalnym, zobowiązane solidarnie z najemcą do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela,

3. opłatach – rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610),

4. wierzycielu – rozumie się przez to Gminę Chelmek,

5. należności – rozumieć należy przez to zaległe opłaty za używanie lokalu, o których mowa w ust. 3 oraz ustawowe odsetki za zwłokę w zapłacie należności głównej,

6. dochodzie – rozumie się przez to dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 180), z uwzględnieniem świadczeń alimentacyjnych i wychowawczych,

7. oddłużeniu – należy przez to rozumieć umorzenie należności według zasad określonych w programie,

8. spłacie należności – spłacie w postaci gotówkowej,

9. dochodzie gospodarstwa domowego – rozumie się przez to dochody dłużnika samodzielnie zajmującego lokal lub dłużnika, jego małżonka i innych osób wspólnie z nim stale zamieszkujących, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego dłużnika odpowiednio udokumentowanych wg zasad określonych w pkt 6,

10. najniższej emeryturze – rozumie się przez to kwotę najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

**§ 3. 1.** O umorzenie 70% należności głównej i 100% odsetek mogą ubiegać się dłużnicy, którzy spełniają następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 6:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza wysokości 125% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 85% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) warunkiem umorzenia 70% należności głównej i 100% odsetek jest wykonanie zawartego przez dłużnika porozumienia z wierzycielem w sprawie oddłużenia, na podstawie, którego dłużnik zobowiąże się do spłaty w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu, kwoty stanowiącej 30% uznanej należności głównej, z zastrzeżeniem § 5.

2. O umorzenie 60% należności głównej i 100% odsetek mogą ubiegać się dłużnicy, którzy spełniają następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt 6:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) warunkiem umorzenia 60% należności głównej i 100% odsetek jest wykonanie zawartego przez dłużnika porozumienia z wierzycielem w sprawie oddłużenia, na podstawie, którego dłużnik zobowiąże się do spłaty w okresie nie dłuższym niż w 24 miesiące, licząc od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu, kwoty stanowiącej 40% uznanej należności głównej, z zastrzeżeniem § 5.

3. O umorzenie 50% należności głównej i 100% odsetek mogą ubiegać się dłużnicy, którzy spełniają następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt 6:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 200% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 150% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) warunkiem umorzenia 50% należności głównej i 100% odsetek jest wykonanie zawartego przez dłużnika porozumienia z wierzycielem w sprawie oddłużenia, na podstawie, którego dłużnik zobowiąże się do spłaty w okresie nie dłuższym niż w 24 miesiące, licząc od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu, kwoty stanowiącej 50% uznanej należności głównej, z zastrzeżeniem § 5.

4. Dłużnicy, którzy według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego wejście w życie niniejszego programu zalegali tylko w spłacie odsetek, bądź dłużnicy, którzy w okresie obowiązywania niniejszego programu dokonali spłaty należności głównej wraz z ewentualnymi kosztami postępowań sądowych i komorniczych mogą ubiegać się o umorzenie 100% należności odsetkowej, pod warunkiem zawarcia z wierzycielem stosownego porozumienia, w którym dłużnik zobowiąże się do terminowego wnoszenia opłat bieżących w okresie obowiązywania porozumienia o przystąpieniu do programu, z zastrzeżeniem pkt 6.

5. O umorzenie 50% należności ogółem mogą ubiegać się dłużnicy, którzy spełniają następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt 6:

- 1) dokonają jednorazowej spłaty 50% należności ogółem z zastrzeżeniem § 5,
- 2) wykonują zawarte z wierzycielem porozumienie w sprawie oddłużenia, na podstawie którego w okresie 12 miesięcy od dokonania zapłaty należności wymienionej w ust. 5 pkt 1 zobowiązani zostaną do terminowego wnoszenia opłat bieżących.

6. Oddłużenie może być zastosowane wobec dłużników wymienionych w ust. 1 – 4, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) w czasie realizacji programu, opłaty za korzystanie z lokalu wnoszą na bieżąco i w pełnej wysokości,
- 2) złożą wnioski o oddłużenie w terminie sześciu miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego programu.

§ 4. 1. Dłużnik, który wcześniej zawarł porozumienie w sprawie zastosowania ulg w spłatach należności (m. in. w formie rozłożenia na raty, odroczenia terminu płatności, umorzenia należności) z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego może skorzystać z oddłużenia obejmującego te same należności na podstawie niniejszego programu pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia nowego porozumienia na zasadach określonych w niniejszym programie.

2. W okresie wywiązywania się przez dłużnika z postanowień zawartego porozumienia nie nalicza się odsetek od kwot objętych porozumieniem.

§ 5. Umorzeniu na zasadach niniejszego programu nie podlegają ewentualne koszty sądowego dochodzenia roszczeń i egzekucji, które podlegają zapłacie w ratach, wraz z należnością główną objętą porozumieniem o przystąpieniu do programu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chelmska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chelmsku

**Marek Palka**