

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VIII/67/2019 Rady Miejskiej Chełmek z dnia 11 czerwca 2019 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Chełmek przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu, następującą nieruchomość lokalową:

Położenie i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania i jej opis techniczny	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych zgodnie z operatem szacunkowym	Cena sprzedaży lokalu wraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych po udzieleniu bonifikaty w wysokości 80 % na podstawie w/w uchwały	Forma przekazania nieruchomości gruntowej, udział w częściach wspólnych
Działka nr 836/222 o pow. 0.0199 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. 25 Stycznia 1.	KR1E/00037645/5	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 38,34 m ² składający się z: - 1 pokoju, - kuchni, - łazienki z wc, - przedpokoju.	- cele mieszkaniowe - lokal mieszkalny wyposażony w instalację: - elektryczną, - wodno – kanalizacyjną, - ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego; - lokal usytuowany na parterze.	97.529,00 złotych	19.505,80 złotych	Sprzedaż 3834/28616 oraz ułamkowa część nieruchomości gruntowej nr 836/222 obręb Chełmek.

Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatu szacunkowego z dnia 7 lutego 2020 roku.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2019 roku, poz. 737 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość lokalowa uzyskała ze Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego zgodnie z wymaganiami określonymi przepisem art. 2 ust. 2 w/w ustawy.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres 21 dni tj. w terminie od dnia 10 lutego 2020 roku do dnia 2 marca 2020 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 65), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 10 lutego 2020 roku do dnia 23 marca 2020 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości lokalowej można uzyskać w **pok. nr 5** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia **10 lutego 2020r.**

Burmistrz
Andrzej Saternus