

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJĘ) NA SPRZEDAŻ:

Nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Chełmku przy ul. Topolowej 7 na pierwszym piętrze, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, spiżarki i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej **62,75 m²** za cenę wywoławczą **93.000,00 złotych** słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100. Lokal posiada odrębne wejście usytuowane na ścianie podłużnej od strony ul. Topolowej.

W/w nieruchomość lokalowa zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)

Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka nr 836/414 obręb Chełmek o powierzchni 0.0285 ha.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, KW nr KR1E/00048984/3.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku 6275/31123 oraz ułamkowej części gruntu.

W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Wejście do przedmiotowego lokalu poprzez zewnętrzne schody usytuowane wzdłuż ściany podłużnej od strony ul. Topolowej. Dalej poprzez zamknięte drzwi zewnętrzne i schody wewnętrzne prowadzące na pierwsze piętro. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Oddzielny dostęp do każdego pomieszczenia z przedpokoju.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Ogrzewanie za pomocą instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej. W korytarzu zabudowany licznik ciepła. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania wykonana z rur giętkich. Obecnie w lokalu brak grzejników. Dodatkowo w pokoju znajduje się piec węglowy kaflowy.

Stolarka okienna: okna PCV zespolone 2 – szybowe, po wymianie, w zadowalającym w stanie technicznym.

Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne drewniane pełne – bez wymiany. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane, częściowo przeszklone – bez wymiany. Skrzydła wewnętrzne drewniane pełne i częściowo przeszklone. Całość stolarki drzwiowej w średnim stanie technicznym. Wymaga napraw, remontu, konserwacji, uzupełnienia okuć lub wymiany.

Podłogi: deski drewniane pomalowane farbą olejną, w części pomieszczeń podłogi drewniane osłonięte wykładzinami typu PCV i wykładzina dywanową.

Ściany: tynki cementowo-wapienne, w całym lokalu malowanie kredowe, dodatkowo w łazience i przedpokoju lamperia olejna.

W pomieszczeniu kuchni znajduje się zlewozmywak 2-u komorowy, emaliowany. W łazience zlew oraz wymurowany brodzik. W pomieszczeniu WC miska ustępowa z dolnopłukiem z PCV. Wszystkie urządzenia sanitarne niekompletne, o znacznym stopniu zużycia.

Funkcjonalność lokalu określa się jako korzystną.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Pomieszczenia piwniczne są bardzo niskie (poniżej 1,5 m). Budynek składa się z dwóch segmentów, w sumie znajduje się w nim 7 lokali mieszkalnych. Od strony ul. Głogowej, na parterze, usytuowane są 4 lokale, z których każdy posiada odrębne wejście z zewnątrz. Od ul. Topolowej znajdują się odrębne wejścia do 3 lokali usytuowanych na pierwszym piętrze. Wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej. Fundamenty budynku z kamienia. Nad piwnicami stropy Kleina, nad parterem stropy drewniane. Ściany murowane z cegły. Schody zewnętrzne betonowe, na podmurówce z kamienia. Dach jednospadowy, płaski, kryty papą. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Stan techniczny budynku ocenia się jako średni. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.535.2014 Burmistrza Chełmka z 10.01.2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chełmek.

Uczestnicy przetargu winni:

1. zapoznać się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie,
2. zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej wynosi 9.300,00 złotych należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **15 lutego 2019 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017** z dopiskiem **wadium - ul. Topolowa 7/1**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w **dniu 18 lutego 2019 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, ul. Krakowska 11 **o godz. 10.00**.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 5** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-35** lub **31** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 17 stycznia 2019 roku.

Burmistrz
Andrzej Satermus