

**REGULAMIN DO I PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO (LICYTACJI),
OGŁOSZONEGO NA DZIEŃ 16 MAJA 2018 ROKU NA SPRZEDAŻ:**

nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnego **nr 1** położonego w Chełmku przy **ul. Topolowej 7** na pierwszym piętrze, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, spiżarki i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej **62,75 m²** za cenę wywoławczą **93.000,00 złotych** słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100. Lokal posiada odrębne wejście usytuowane na ścianie podłużnej od strony ul. Topolowej.

1. W/w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie **art. 43 ust. 1 pkt 10a)** ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działka **nr 836/414** obręb Chełmek o powierzchni **0.0285 ha**.
3. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, **KW nr KR1E/00048984/3**.
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynku **6275/31123** oraz ułamkowej części gruntu.
5. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
6. Szczegółowy opis przedmiotowego lokalu znajduje się z ogłoszeniu o przetargu.
7. Szczegółowy opis budynku znajduje się w ogłoszeniu o przetargu.
8. W dniu **30 października 2018 roku** upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).
9. **Uczestnicy przetargu winni:**
 - a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium - ul. Topolowa 7/1"**.
 - b) **W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.**
 - c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-U, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
 - d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.
10. Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu wynosi **9.300,00 złotych** należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **15 lutego 2019 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku **Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017** z dopiskiem **"wadium – ul. Topolowa 7/1"**.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.
12. **Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.**

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 LUTEGO 2019 ROKU W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 O GODZ. 10.00.**

15. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

16. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

17. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

18. Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w **biurze nr 5** Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod **nr tel. 0-33 844-90-35** lub **31** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 17 stycznia 2019 roku.


Burmistrz
Andrzej Satermus