

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu:

1. **Uchwały Nr VIII/65/19** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 11 czerwca 2019 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Gorzowie przy ul. Lipowej przeznaczona do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości z bonifikatą 50 %	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1966 o pow. 0.0072 ha obręb Gorzów, położona w Gorzowie przy ul. Lipowej. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Na przedmiotowej działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego oraz fragment budynku gospodarczego.	KR1E/00065312/7	Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): MN 2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.	1.692,50 złotych netto w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) + koszty wyceny nieruchomości w kwocie: 467,40 złotych brutto	Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym

2. **Uchwały Nr VIII/64/19** Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 11 czerwca 2019 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Gorzowie rejon ul. Granicznej przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i jej opis	Numer Księgi Wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Oświęcimiu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości z bonifikatą 50 %	Forma przekazania nieruchomości gruntowej
<p>Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka nr 1158/110 o pow. 0.0051 ha obręb Gorzów, położona w Gorzowie rejon ul. Granicznej. Przedmiotowa działka posiada kształt regularny, zbliżony do wąskiego wydłużonego trójkąta. Teren płaski. Działka usytuowana jest w ten sposób, że dłuższym bokiem, od strony zachodniej przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod pas drogowy ulicy Granicznej. Od strony wschodniej krótszym bokiem przylega do działki nr 1617/2, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.</p>	<p>KR1E/00040155/7</p>	<p>Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): MN 2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.</p>	<p>1.199,00 złotych netto</p> <p>w/w nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.)</p> <p>+ koszty wyceny nieruchomości w kwocie: 467,40 złotych brutto</p> <p>+ koszt prac geodezyjnych w kwocie: 3.075,00 złotych brutto.</p>	<p>Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) tj.: w trybie bezprzetargowym</p>


Wartość rynkowa netto w/w nieruchomości została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości i przedstawiona w postaci operatów szacunkowych z dnia 01 lipca 2019 roku.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP na okres **21 dni** tj. w terminie **od dnia 03 lipca 2019 roku do dnia 24 lipca 2019 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), mogą w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **od dnia 03 lipca 2019 roku do dnia 14 sierpnia 2019 roku** składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Dodatkowych informacji w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 5** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-00 lub 10 wew. 35** Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 02 lipca 2019 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus