

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ/NAJEM

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznacza w dzierżawę/najem niżej wymienione nieruchomości, stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
1	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 595/2 (B) o pow. 100,00 m ² obręb Bobrek, położona w Bobrku przy ul. Spacerowej.	KR1E/00052618/8	0,17 zł/m ²	Nieruchomość wykorzystywana do celów ogrodniczych.	Dzierżawa
2	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 514/27 (Bi) o pow. 16,00 m ² obręb Gorzów, położony w Gorzowie przy ul. Gorzowskiej.	KR1E/00029400/7	2,31 zł/m ²	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowo-usługowym. Na nieruchomość zostały poniesione nakłady, które nie stanowią własności Gminy Chełmek.	Dzierżawa
3	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/4 (B) o pow. 206,00 m ² obręb Bobrek, położony w Bobrku przy ul. Starowiejskiej.	KR1E/00052618/8	10,00 złotych za całość przedmiotu dzierżawy i najmu	Nieruchomość jest wykorzystywana do celów statutowych Polskiego Związku Hodowców Gołębi sekcja Bobrek.	Najem wraz z dzierżawą gruntu
4	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, jako działki nr 2975 i 2977, na których jest posadowiony garaż o pow. 28,80 m ² wraz z drogą dojazdową do niego o pow. 88,00 m ² , obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Bolesława Chrobrego.	Lwh 18 oraz 398	35,55 złotych miesięcznie	Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym o pow. 28,80 m ² . Droga dojazdowa do garażu o pow. 88,00 m ² .	Najem garażu wraz z dzierżawą gruntu i dojazdem do niego.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
5	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 842/275 (Bi) o pow. 12,00 m² obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej 20/18 .	KR1E/00056798/1	298,32 zł/m² za całość przedmiotu dzierżawy	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek.	Dzierżawa
6	Sieć ciepłownicza o numerze KŚT 210-00005 Sieć magistralna ul. Brzozowa	Nie dotyczy	1.712,00 zł za przedmiot dzierżawy	Odcinek sieci magistralnej od komory K IV do komory K IVa wraz z przyłączami do budynku Urzędu miasta i byłego przedszkola.	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach:
 - za nieruchomości i środek trwały wymienione w punkcie **2, 5, 4 i 6 miesięcznie** z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**. Do stawki czynszu: doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
 - za nieruchomość wymienione w punkcie **1, 3 rocznie** w terminie do dnia **30 września danego roku**. Czynsz zwolniony z podatku Vat w wysokości 23 % zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.)

Za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego,
2. Czynsz dzierżawny jest płatny na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego.
3. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
4. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
5. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 10 grudnia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy wymienionej wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-31** lub **35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 10 grudnia 2018 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus