

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W DZIERŻAWĘ/NAJEM

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt. 3**, **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** przeznacza w dzierżawę/najem następujące fragmenty nieruchomości, będące własnością Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za dzierżawę za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka <b>nr 842/275</b> o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej <b>20/1.</b>	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	<b>383,52 zł/m<sup>2</sup></b> za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa
2	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka <b>nr 842/275</b> o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej <b>20/3.</b>	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	<b>383,52 zł/m<sup>2</sup></b> za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa
3	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka <b>nr 842/275</b> o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej <b>20/12.</b>	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	<b>355,32 zł/m<sup>2</sup></b> za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa
4	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów jako działka <b>nr 842/275</b> o pow. <b>12 m<sup>2</sup></b> obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Krakowskiej <b>20/17.</b>	KR1E/00056798/1	Nieruchomość zabudowana kioskiem handlowym, nakłady nie stanowią własności Gminy Chełmek	<b>298,32 zł/m<sup>2</sup></b> za całość przedmiotu dzierżawy	Dzierżawa
5	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka <b>nr 2629/18</b> o pow. <b>0.0166 ha</b> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Kościuszki.	KR1E/00024296/9	- z przeznaczeniem na plac pod posadowienie garaży - z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	<b>- 0,27 zł/m<sup>2</sup> złotych</b> <b>- 0,17 zł/m<sup>2</sup> złotych</b>	Dzierżawa

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka netto za dzierżawę za dzierżawę	Forma przekazania nieruchomości
6	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 836/543 o pow. 9,84 m <sup>2</sup> obręb Chełmek, położona w Chełmku przy Alei Parkowej.	KR1E/00024296/9	Na nieruchomości urządzony jest podjazd dla osób niepełnosprawnych, który nie stanowi nakładów Gminy Chełmek.	10,00 zł za całość	Dzierżawa
7	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2542/28 o pow. 0.0178 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Jaworznickiej.	KR1E/00062456/7	- z przeznaczeniem na plac pod posadowienie garaży - z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	- 0,27 zł/m <sup>2</sup> złotych - 0,17 zł/m <sup>2</sup> złotych	Dzierżawa
8	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2542/27 o pow. 0.0214 ha obręb Chełmek, położona w Chełmku przy ul. Jaworznickiej.	KR1E/00062456/7	- z przeznaczeniem na plac pod posadowienie garaży - z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	- 0,27 zł/m <sup>2</sup> złotych - 0,17 zł/m <sup>2</sup> złotych	Dzierżawa
9	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2603/104 o pow. 0.0040 ha obręb Chełmek, położony w Chełmku	KR1E/00024296/9	z przeznaczeniem na plac	0,27 zł/m <sup>2</sup> złotych	Dzierżawa
10	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 834/75 o pow. 0.0082 ha i nr 834/76 o pow. 0.0063 ha obręb Chełmek, położone w Chełmku	KR1E/00024296/9	z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	0,17 zł/m <sup>2</sup> złotych	Dzierżawa
11	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 834/74 o pow. 0.0065 ha obręb Chełmek, położone w Chełmku	KR1E/00024296/9	- z przeznaczeniem na plac pod posadowienie garaży - z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	- 0,27 zł/m <sup>2</sup> złotych - 0,17 zł/m <sup>2</sup> złotych	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

1. Czynsz za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze jest zwolniony z podatku VAT w wysokości 23 % zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Do pozostałych stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie


dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.

3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Czynnosc dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 6 listopada 2018 r. do dnia 27 listopada 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Bliższych informacji w sprawie dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-33 lub 35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 5 listopada 2018 roku.

  
Burmistrz  
Andrzej Saternus