

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Chełmka działając na podstawie **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a”** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały **Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku** w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż okres 3 lat przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Chełmek w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer KW	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2542/23 o pow. 6,5 m² obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Jaworznickiej.	KR1E/00062456/7	10,00 złotych netto	z przeznaczeniem na dojazd do posesji	Dzierżawa
2	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2441/2 o pow. 0.0567 ha obręb Chełmek oraz fragment nieruchomości oznaczony jako działka nr 2440/2 o pow. 0.0130 ha , położone w Chełmku przy ul Polnej.	KR1E/00024296/6	- 0,27 zł/m² - 0,17 zł/m²	- z przeznaczeniem na plac pod budynkiem gospodarczym - z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	Dzierżawa
3	Fragment nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1717/5 o pow. 0.0105 ha obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Bolesława Chrobrego.	KR1E/00057518/2	0,17 zł/m²	z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze	Dzierżawa

Postanowienia ogólne:

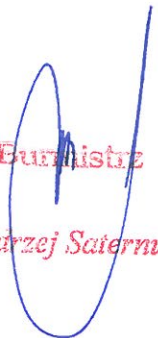
1. Czynsz za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze jest zwolniony z podatku VAT w wysokości 23 % zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). Do pozostałych stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości **23 %**.
2. Czynsz jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia **20 każdego miesiąca**, na indywidualny numer konta, który zostanie podany w umowie dzierżawy gruntu, przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania ww. rachunku bankowego. W przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.

4. Czynsz dzierżawny może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok, bez konieczności stosowania wypowiedzenia.

Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 9 listopada 2018 r. do dnia 30 listopada 2018 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu www.chelmek.pl.

Bliższych informacji w sprawie dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w **pok. nr 14** Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu **844-90-33 lub 35** osoba do kontaktu Naczelnik Wydziału Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 9 listopada 2018 roku.


Burmistrz
Andrzej Saternus