

## REGULAMIN PRZETARGU

I. II przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

- 1) **158/55 o pow. 0.0966 ha za cenę wywoławczą 48.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065735/8**
- 2) **1158/56 o pow. 0.1052 ha za cenę wywoławczą 52.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065736/5**
- 3) **1158/59 o pow. 0.0956 ha za cenę wywoławczą 47.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065739/6**
- 4) **1158/60 o pow. 0.0957 ha za cenę wywoławczą 47.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/65740/6**
- 5) **1158/62 o pow. 0.1060 ha za cenę wywoławczą 52.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00064357/7**
- 6) **1158/83 o pow. 0.1257 ha za cenę wywoławczą 62.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00040155/7**

1. W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.
2. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
4. Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.
5. **Opis działek:**

**nr 1158/55 o pow. 0.0966 ha** obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast od strony północno-wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością niezabudowaną, przewidzianą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 20 m i dł. ok. 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

**Nr 1158/56 o pow. 0.1052 ha** obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, rozszerzający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofalowany z obniżeniem w części północno-wschodniej, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów.

**Nr 1158/59 o pow. 0.0956 ha** obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa usytuowana wzdłuż ul. Nowowiejskiej i Leśnej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 34 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

**Nr 1158/60 o pow. 0.0957 ha** obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową

ul. Zaciszną. Od strony północno – zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno – wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. około 20 m i długości około 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

**Nr 1158/62 o pow. 0.1060 ha** obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. W tym miejscu działka wydzielona pod drogę dojazdową ulicę Zaciszną skręca w kierunku północno - zachodnim. Od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwężający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofalowany, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew (głównie sosna).

**Nr 1158/83 o pow. 0.1257 ha** obręb Gorzów. Położona bezpośrednio w rejonie skrzyżowania ulicy Zacisznej i Leśnej – stanowi ostatnią (narożną) nieruchomość w kompleksie działek usytuowanych przy ul. Zacisznej. Od strony południowo – zachodniej i północno – zachodniej granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta z odciętym narożem przy pasie drogowym przy ul. Zacisznej. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

6. Dojazd do nieruchomości od ulicy Krakowskiej poprzez ulicę Nowowiejską i Graniczną lub Leśną drogami o nawierzchniach utwardzonych. Ostatni odcinek, drogą gminną - ulicą Zaciszną, utwardzoną tłuczniem. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie.
7. Teren częściowo podmokły, przy obfitych opadach deszczu lub roztopach śniegu mogą gromadzić się wody opadowe i może nastąpić lokalne podtopienie gruntów. Odwodnienie działki nabywca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
8. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr AGK.7331-64/09 z dnia 06 stycznia 2010 roku, w której zostały określone szczegółowe warunki i wymagania w zakresie realizacji nowej zabudowy.
9. Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Do dnia **8 czerwca 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

## **II. Postanowienia ogólne:**

### **1. Uczestnicy przetargu winni:**

**a)** Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **"wadium – numer nieruchomości"**.

**b)** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

**c)** Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.

**d)** W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w dniu przetargu.

e) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

2. Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu dla działek/działki opisanych/nej w:

- ust. I pkt 1 wynosi 4.800,00 złotych,
- ust. I pkt 2 wynosi 5.200,00 złotych,
- ust. I pkt 3 wynosi 4.700,00 złotych,
- ust. I pkt 4 wynosi 4.700,00 złotych,
- ust. I pkt 5 wynosi 5.200,00 złotych,
- ust. I pkt 6 wynosi 6.200,00 złotych.

Przedmiotowe wadium dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **28 września 2018 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017 z dopiskiem "wadium – nr nieruchomości".

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

4. **Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.**

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**6. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.**

7. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

8. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

10. Na podstawie protokołu z przetargu i po dokonaniu wpłaty ceny nabycia, zostanie zawarty akt notarialny z Gminą Chełmek reprezentowaną przez Burmistrza Chełmka.

11. Przekazanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego.

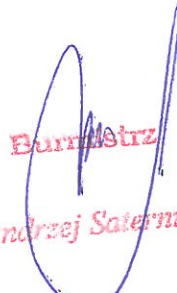
12. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.)

13. Regulamin niniejszy sporządzono w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na życie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

14. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl) i w BIP.

15. Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w biurze nr 14 Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod nr tel. 0-33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 27 sierpnia 2018 roku.

  
Burmistrz  
Andrzej Saternus