

I. II przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

1. **1158/55 o pow. 0.0966 ha za cenę wywoławczą 48.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065735/8**
2. **1158/56 o pow. 0.1052 ha za cenę wywoławczą 52.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065736/5**
3. **1158/59 o pow. 0.0956 ha za cenę wywoławczą 47.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065739/6**
4. **1158/60 o pow. 0.0957 ha za cenę wywoławczą 47.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/65740/6**
5. **1158/62 o pow. 0.1060 ha za cenę wywoławczą 52.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00064357/7**
6. **1158/83 o pow. 0.1257 ha za cenę wywoławczą 62.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00040155/7**

W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie przy ul. Zacisznej.

W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 roku): **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Opis działek:

nr 1158/55 o pow. 0.0966 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast od strony północno-wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością niezabudowaną, przewidzianą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 20 m i dł. ok. 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Nr 1158/56 o pow. 0.1052 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, rozszerzający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofalowany z obniżeniem w części północno-wschodniej, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów.

Nr 1158/59 o pow. 0.0956 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa usytuowana wzdłuż ul. Nowowiejskiej i Leśnej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 34 m. Teren

płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

Nr 1158/60 o pow. 0.0957 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno – zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno – wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. około 20 m i długości około 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

Nr 1158/62 o pow. 0.1060 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. W tym miejscu działka wydzielona pod drogę dojazdową ulicę Zaciszną skręca w kierunku północno - zachodnim. Od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwężający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofałdowany, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew (głównie sosna).

Nr 1158/83 o pow. 0.1257 ha obręb Gorzów. Położona bezpośrednio w rejonie skrzyżowania ulicy Zaciszej i Leśnej – stanowi ostatnią (narożną) nieruchomość w kompleksie działek usytuowanych przy ul. Zaciszej. Od strony południowo – zachodniej i północno – zachodniej granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta z odciętym narożem przy pasie drogowym przy ul. Zaciszej. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr AGK.7331-64/09 z dnia 06 stycznia 2010 roku, w której zostały określone szczegółowe warunki i wymagania w zakresie realizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Krakowskiej poprzez ulicę Nowowiejską i Graniczną lub Leśną drogami o nawierzchniach utwardzonych. Ostatni odcinek, drogą gminną - ulicą Zaciszną, utwardzoną tłuczniem. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie.

Teren częściowo podmokły, przy obfitych opadach deszczu lub roztopach śniegu mogą gromadzić się wody opadowe i może nastąpić lokalne podtopienie gruntów. Odwodnienie działki nabywca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wznowienie punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia **8 czerwca 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

I przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 27 lipca 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11. Cena wywoławcza do II przetargu nie została obniżona w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz możliwością zagospodarowania.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm).

II. Postanowienia ogólne:

Szczegółowy opis warunków przystąpienia do przetargu określony został w Regulaminie Przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu winni:

1. zapoznać się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie,

2. zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla działki opisanej w ust. 1 pkt 1 wynosi 4.800,00 złotych,
- dla działki opisanej w ust. 1 pkt 2 wynosi 5.200,00 złotych,
- dla działki opisanej w ust. 1 pkt 3 wynosi 4.700,00 złotych,
- dla działki opisanej w ust. 1 pkt 4 wynosi 4.700,00 złotych,
- dla działki opisanej w ust. 1 pkt 5 wynosi 5.200,00 złotych,
- dla działki opisanej w ust. 1 pkt 6 wynosi 6.200,00 złotych,

dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **28 września 2018 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr 73 1020 2528 0000 0602 0475 9017 z dopiskiem "wadium – nr nieruchomości".

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na tą nieruchomość.

W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

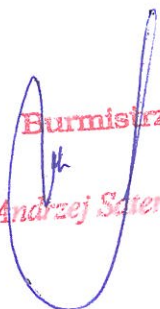
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.


Burmistrz
Andrzej Satermus

Chełmek, dnia 27 sierpnia 2018 roku.