

REGULAMIN PRZETARGU

I. I przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

- 1) **158/55 o pow. 0.0966 ha** za cenę wywoławczą **48.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00065735/8**
- 2) **1158/56 o pow. 0.1052 ha** za cenę wywoławczą **52.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00065736/5**
- 3) **1158/57 o pow. 0.0957 ha** za cenę wywoławczą **47.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00065737/2**
- 4) **1158/58 o pow. 0.0960 ha** za cenę wywoławczą **47.200,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00065738/9**
- 5) **1158/59 o pow. 0.0956 ha** za cenę wywoławczą **47.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00065739/6**
- 6) **1158/60 o pow. 0.0957 ha** za cenę wywoławczą **47.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/65740/6**
- 7) **1158/61 o pow. 0.0960 ha** za cenę wywoławczą **47.200,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00065741/3**
- 8) **1158/62 o pow. 0.1060 ha** za cenę wywoławczą **52.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00064357/7**
- 9) **1158/83 o pow. 0.1257 ha** za cenę wywoławczą **62.000,00 złotych brutto** objęta Księgą Wieczystą nr **KR1E/00040155/7**

1. W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.
2. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
4. Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): **MN 2** – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

5. Opis działek:

nr 1158/55 o pow. 0.0966 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast od strony północno-wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością niezabudowaną, przewidzianą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 20 m i dł. ok. 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Nr 1158/56 o pow. 0.1052 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, rozszerzający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofalowany

z obniżeniem w części północno-wschodniej, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów.

Nr 1158/57 o pow. 0.0957 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-

zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szerokości 20 m i długości około 48 m. Teren płaski. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i pojedynczymi niewielkimi drzewami.

Nr 1158/58 o pow. 0.0960 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową

ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości 20 m i długości około 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Nr 1158/59 o pow. 0.0956 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa usytuowana wzdłuż ul. Nowowiejskiej i Leśnej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 34 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

Nr 1158/60 o pow. 0.0957 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno – zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno – wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. około 20 m i długości około 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

Nr 1158/61 o pow. 0.0960 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno – zachodniej i południowo - wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno – wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. około 20 m i długości około 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Nr 1158/62 o pow. 0.1060 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. W tym miejscu działka wydzielona pod drogę dojazdową ulicę Zaciszną skręca w kierunku północno - zachodnim. Od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwięźający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofałdowany, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew (głównie sosna).

Nr 1158/83 o pow. 0.1257 ha obręb Gorzów. Położona bezpośrednio w rejonie skrzyżowania ulicy Zaciszej i Leśnej – stanowi ostatnią (narożną) nieruchomość w kompleksie działek usytuowanych przy ul. Zaciszej. Od strony południowo – zachodniej i północno – zachodniej granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta z odcięтым narożem przy pasie drogowym przy ul. Zaciszej. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

6. Dojazd do nieruchomości od ulicy Krakowskiej poprzez ulicę Nowowiejską i Graniczną lub Leśną drogami o nawierzchniach utwardzonych. Ostatni odcinek, drogą gminną - ulicą Zaciszną, utwardzoną tłuczniem. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie.
7. Teren częściowo podmokły, przy obfitych opadach deszczu lub roztopach śniegu mogą gromadzić się wody opadowe i może nastąpić lokalne podtopienie gruntów. Odwodnienie działki nabywca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.
8. Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr AGK.7331-64/09 z dnia 06 stycznia 2010 roku, w której zostały określone szczegółowe warunki i wymagania w zakresie realizacji nowej zabudowy.

9. Wznowienia punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Do dnia **8 czerwca 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

II. I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr 789/81 o pow. 0.1743 ha za cenę wywoławczą 99.100,00 złotych netto**, obręb Chełmek, położona w Gorzowie przy ul. Wrzosowej.

1. W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta nr **KR1E/0006574/1**. W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w następujący sposób: od strony zachodniej (krótszym bokiem) przylega do ulicy Wrzosowej, od strony południowej (dłuższym bokiem) przylega do ulicy Sportowej. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożem od strony południowo– zachodniej. Teren płaski, porośnięty trawą. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Wodociąg usytuowany jest przy południowej granicy działki, przed oznaczoną w miejscowym planie tzw. „nieprzekraczalną linią zabudowy”. Lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego (wodociągu) nie będzie utrudniała zabudowy nieruchomości, w nieznacznym sposób może utrudniać jej zagospodarowanie.
4. Działka znajduje się na terenach dla których Gmina Chełmek posiada obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Gorzowskiej, Szkolnej i Oświęcimskiej w Gorzowie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/305/2017 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 października 2017 roku. Według ustaleń w/w planu miejscowego działka nr 789/81 obręb Gorzów, położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
5. Zabudowa przedmiotowej działki jest możliwa po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę.
6. Wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Do dnia **8 czerwca 2016 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), mogły składać wnioski o ich nabycie.

III. Postanowienia ogólne:

1. Uczestnicy przetargu winni:

- a) Posiadać dowód wpłaty wadium, wpłata wadium równoznaczna jest z zapoznaniem się wpłacającego z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Dowód wpłaty winien zawierać: w przypadku osób fizycznych – imię, nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych – pełną nazwę firmy oraz jej siedzibę i dopisek **”wadium – numer nieruchomości”**.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia na piśmie w formie aktu notarialnego zgody małżonki/a na zakup danej nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- c) Legitymować się dowodami osobistymi, w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne pełny, aktualny, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – dodatkowo umowę spółki oraz stosowne umocowania do działania w imieniu spółki. O ile przepisy tego wymagają konieczne jest okazanie zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Za aktualne uważa się dokumenty, odpis z KRS-u, zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu. Dokumenty, o których mowa wyżej winny być przedłożone w oryginałach.
- d) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego

przedłożonego w dniu przetargu.

e) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

2. Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu dla działek/działki opisanych/nej w:

- ust. I pkt 1 wynosi **4.800,00 złotych**,
- ust. I pkt 2 wynosi **5.200,00 złotych**,
- ust. I pkt 3 wynosi **4.700,00 złotych**,
- ust. I pkt 4 wynosi **4.720,00 złotych**,
- ust. I pkt 5 wynosi **4.700,00 złotych**,
- ust. I pkt 6 wynosi **4.700,00 złotych**,
- ust. I pkt 7 wynosi **4.720,00 złotych**,
- ust. I pkt 8 wynosi **5.200,00 złotych**,
- ust. I pkt 9 wynosi **6.200,00 złotych**,
- ust. II pkt 1 wynosi **9.910,00 złotych**,

Przedmiotowe wadium dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **20 lipca 2018 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr **73 1020 2528 0000 0602 0475 9017** z dopiskiem **"wadium – nr nieruchomości"**.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 LIPCA 2018 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.

7. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

8. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

10. Na podstawie protokołu z przetargu i po dokonaniu wpłaty ceny nabycia, zostanie zawarty akt notarialny z Gminą Chełmek reprezentowaną przez Burmistrza Chełmka.

11. Przekazanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego.

12. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.)

13. Regulamin niniejszy sporządzono w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na życie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.).

14. Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu zostało podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

15. Szczegółowe informacje związane z przetargiem uzyskać można w biurze nr 14 Urzędu Miejskiego w Chełmku lub pod nr tel. 0-33 844-90-00 lub 10 wew. 35 Wydział Architektury Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Burmistrz
Andrzej Saternus

Chełmek, dnia 21 czerwca 2018 roku.