

BURMISTRZ CHEŁMKA OGŁASZA:

I. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działki nr:

1. 1158/55 o pow. 0.0966 ha za cenę wywoławczą 48.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065735/8
2. 1158/56 o pow. 0.1052 ha za cenę wywoławczą 52.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065736/5
3. 1158/57 o pow. 0.0957 ha za cenę wywoławczą 47.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065737/2
4. 1158/58 o pow. 0.0960 ha za cenę wywoławczą 47.200,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065738/9
5. 1158/59 o pow. 0.0956 ha za cenę wywoławczą 47.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065739/6
6. 1158/60 o pow. 0.0957 ha za cenę wywoławczą 47.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/65740/6
7. 1158/61 o pow. 0.0960 ha za cenę wywoławczą 47.200,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00065741/3
8. 1158/62 o pow. 0.1060 ha za cenę wywoławczą 52.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00064357/7
9. 1158/83 o pow. 0.1257 ha za cenę wywoławczą 62.000,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/00040155/7

W tym należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie Gorzów, w Gorzowie przy ul. Zacisznej.

W/w Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Dla przedmiotowego terenu brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek (Uchwała Rady Miejskiej w Chełmku Nr XXXV/307/2014 z dnia 16 stycznia 2014 roku): MN 2 – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków.

Opis działek:

nr 1158/55 o pow. 0.0966 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast od strony północno-wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością niezabudowaną, przewidzianą pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 20 m i dł. ok. 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Nr 1158/56 o pow. 0.1052 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, rozszerzający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofałdowany

z obniżeniem w części północno-wschodniej, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów.

Nr 1158/57 o pow. 0.0957 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szerokości 20 m i długości około 48 m. Teren płaski. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i pojedynczymi niewielkimi drzewami.

Nr 1158/58 o pow. 0.0960 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości 20 m i długości około 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Nr 1158/59 o pow. 0.0956 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że północna granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod przyszłą projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa usytuowana wzdłuż ul. Nowowiejskiej i Leśnej. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. ok. 25 m i dł. ok. 34 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

Nr 1158/60 o pow. 0.0957 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno – zachodniej i południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno – wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. około 20 m i długości około 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

Nr 1158/61 o pow. 0.0960 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo-zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony północno – zachodniej i południowo - wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony północno – wschodniej bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną nowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o szer. około 20 m i długości około 48 m. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i niewielkich drzew.

Nr 1158/62 o pow. 0.1060 ha obręb Gorzów usytuowana jest w ten sposób, że południowo – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod projektowaną drogę dojazdową ul. Zaciszną. W tym miejscu działka wydzielona pod drogę dojazdową ulicę Zaciszną skręca w kierunku północno - zachodnim. Od strony północnej, północno-wschodniej i wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny, zwężający się w kierunku północno-wschodnim. Teren nieznacznie pofałdowany, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew (głównie sosna).

Nr 1158/83 o pow. 0.1257 ha obręb Gorzów. Położona bezpośrednio w rejonie skrzyżowania ulicy Zacisznej i Leśnej – stanowi ostatnią (narożną) nieruchomość w kompleksie działek usytuowanych przy ul. Zacisznej. Od strony południowo – zachodniej i północno – zachodniej granica działki przylega bezpośrednio do działki wytyczonej pod drogę dojazdową ul. Zaciszną. Od strony południowo-wschodniej przylega do podobnych działek przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość niezabudowana, kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta z odcięтым narożem przy pasie drogowym przy ul. Zacisznej. Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo porośnięta samosiejkami krzewów i drzew.

Dla przedmiotowych działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr AGK.7331-64/09

z dnia 06 stycznia 2010 roku, w której zostały określone szczegółowe warunki i wymagania w zakresie realizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Krakowskiej poprzez ulicę Nowowiejską i Graniczną lub Leśną drogami o nawierzchniach utwardzonych. Ostatni odcinek, drogą gminną - ulicą Zaciszną, utwardzoną tłuczniem. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie.

Teren częściowo podmokły, przy obfitych opadach deszczu lub roztopach śniegu mogą gromadzić się wody opadowe i może nastąpić lokalne podtopienie gruntów. Odwodnienie działki nabywca wykona na własny koszt i we własnym zakresie.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wznowienie punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia **8 czerwca 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz możliwością zagospodarowania.

II. I przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu jako działka **nr 789/81 o pow. 0.1743 ha za cenę wywoławczą 99.100,00 złotych brutto objęta Księgą Wieczystą nr KR1E/0006574/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości zawiera należny podatek VAT od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Gorzów, w Gorzowie przy ul. Wrzosowej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Gorzowskiej, Szkolnej i Oświęcimskiej w Gorzowie, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/305/2017 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 16 października 2017 roku. Według ustaleń w/w planu miejscowego działka nr 789/81 obręb Gorzów, położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Opis działki:

nr 789/81 o pow. 0.1743 ha obręb Gorzów usytuowana jest w następujący sposób: od strony zachodniej (krótszym bokiem) przylega do ulicy Wrzosowej, od strony południowej (dłuższym bokiem) przylega do ulicy Sportowej. Nieruchomość niezabudowana, kształt regularny, zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożem od strony południowo– zachodniej. Teren płaski, porośnięty trawą. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Wodociąg usytuowany jest przy południowej granicy działki, przed oznaczoną w miejscowym planie tzw. „nieprzekraczalną linią zabudowy”. Lokalizacja sieci uzbrojenia podziemnego (wodociągu) nie będzie utrudniała zabudowy nieruchomości, w nieznacznym sposób może utrudniać jej zagospodarowanie.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Gorzowskiej poprzez ulicę Wrzosową, drogami publicznymi o nawierzchniach asfaltowych. Dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej w najbliższym sąsiedztwie.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wznowienie punktów granicznych zbywanych działek, przyszły nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Do dnia **8 czerwca 2018 roku** osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), mogły składać wnioski o jej nabycie.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz możliwością zagospodarowania.

Sprzedż przedmiotowych nieruchomości nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm).

III. Postanowienia ogólne:

Szczegółowy opis warunków przystąpienia do przetargu określony został w Regulaminie Przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnicy przetargu winni:

1. zapoznać się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie,
2. zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości.

Wadium, uprawniające do uczestnictwa w przetargu, w kwocie:

- dla działki opisanej w **ust. I pkt 1** wynosi **4.800,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. I pkt 2** wynosi **5.200,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. I pkt 3** wynosi **4.700,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. I pkt 4** wynosi **4.720,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. I pkt 5** wynosi **4.700,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. I pkt 6** wynosi **4.700,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. I pkt 7** wynosi **4.720,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. I pkt 8** wynosi **5.200,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. I pkt 9** wynosi **6.200,00 złotych**,
- dla działki opisanej w **ust. II pkt 1** wynosi **9.910,00 złotych**,

dla każdej działki osobno, należy wpłacić w takim terminie, aby środki widoczne były na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu **20 lipca 2018 roku**, wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego w Chełmku Nr **73 1020 2528 0000 0602 0475 9017** z dopiskiem "wadium – nr nieruchomości".

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na tą nieruchomość.

W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom niezwłocznie zwrócone.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 26 LIPCA 2018 ROKU O GODZ. 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W CHEŁMKU, UL. KRAKOWSKA 11 W ODSTĘPACH CZASU CO 10 MINUT DLA POSZCZEGÓLNEJ NIERUCHOMOŚCI LICZĄC OD POZYCJI NUMER I.

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca nieruchomości.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Ogłoszenie o przedmiotowym przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu została podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, a także na stronie internetowej www.chelmek.pl i w BIP.

Burmistrz
Andrzej Saternus

Chełmek, dnia 22 czerwca 2018 roku.