



# Rewitalizacja

## Gmina Chełmek

Chełmek, 13.12.2018 r.

### RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ CHEŁMEK

---

#### **PRZEDMIOT KONSULTACJI:**

*Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022.*

#### **ZAWARTOŚĆ RAPORTU:**

1. Przedmiot konsultacji społecznych
2. Interesariusze konsultacji społecznych
3. Cel konsultacji społecznych
4. Organizacja i przebieg
5. Liczba osób uczestniczących w konsultacjach
6. Zgłoszone uwagi
7. Podsumowanie z przebiegu konsultacji społecznych

#### **TREŚĆ RAPORTU:**

##### **1. Przedmiot konsultacji społecznych**

*Przedmiotem prowadzonych konsultacji społecznych był: projekt uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022.*

##### **2. Interesariusze konsultacji społecznych**

Jako interesariuszy procesu rewitalizacji szczególnie należy wymienić:

- 1) mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe;
- 2) mieszkańców gminy innych niż wymienieni w pkt 1;



- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

### **3. Cel konsultacji społecznych**

*Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było poddanie do zaopiniowania interesariuszom procesu rewitalizacji Gminy Chełmek, w tym mieszkańcom, uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022., w tym w szczególności:*

- 1) Zapoznanie mieszkańców z treścią aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek
- 2) Zebranie od uczestników konsultacji propozycji zmian do zapisów GPR.

### **4. Organizacja i przebieg**

*Konsultacje społeczne prowadzone były w terminie od 20 listopada do 12 grudnia 2018 r. Ogłoszenie konsultacji było poprzedzone Zarządzeniem Burmistrza Chełmka nr 0050.799.2018 z dnia 08.11.2018 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022, a także Obwieszczeniem Burmistrza w tej samej sprawie.*

Konsultacje skierowane były do szerokiego grona odbiorców, w tym przede wszystkim mieszkańców i interesariuszy obszaru rewitalizacji wyznaczonego dla Gminy Chełmek. W tym celu materiały podlegające konsultacjom zostały umieszczone:

- W formie elektronicznej na stronie [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl), na stronie głównej, w zakładce „Miasto i Gmina”, w podzakładce „Rewitalizacja” oraz w zakładce „Dla mieszkańców”, w podzakładce „Konsultacje społeczne”,
- W formie elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Chełmek, w zakładce „Konsultacje społeczne”,
- W formie papierowej w siedzibie Referatu Rozwoju Urzędu Miejskiego w Chełmku, ul. Krakowska 11,
- W formie papierowej udostępniane w trakcie warsztatu konsultacyjnego i debaty społecznej w okresie trwania konsultacji, które odbyły się kolejno w dniu 20.12.2018 r. oraz w dniu 27.12.2018 r. w sali Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Chełmku, przy Placu Kilińskiego 3, w Chełmku.

Informacja o trwających konsultacjach społecznych była rozpowszechniana w formie informacji na stronie internetowej gminy, na profilu Facebook’owym gminy, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Chełmek, poprzez Obwieszczenie Burmistrza Chełmka na tablicy ogłoszeń. Dodatkowo informacja wraz z zaproszeniem na spotkania konsultacyjne wysłana została do Radnych Rady Miejskiej, Członków Komitetu Rewitalizacji drogą mailową. Oprócz Radnych RM i Członków Komitetu Rewitalizacji zaproszono listownie osoby, które mają udział w życiu

społecznym gminy, w tym Przewodniczących Zarządów Osiedli, Sołtysów, jednostek organizacyjnych gminy, szkół i przedszkoli, organizacji pozarządowych i znaczących przedsiębiorstw z terenu gminy Chełmek.

- Uwagi i opinie można było zgłaszać poprzez **Formularz Zgłaszania Uwag** możliwy do pobrania ze strony [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl), w zakładce „Miasto i Gmina”, w podzakładce „Rewitalizacja” oraz w zakładce „Dla mieszkańców”, w podzakładce „Konsultacje społeczne”; na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Chełmek, w zakładce „Konsultacje społeczne” lub do odebrania w formie papierowej w siedzibie Referatu Rozwoju Urzędu Miejskiego w Chełmku, udostępniany w trakcie spotkań konsultacyjnych, który można było przesłać pocztą elektroniczną na adres [promocja@chelmek.pl](mailto:promocja@chelmek.pl), pocztą tradycyjną lub dostarczyć osobiście do biura Referatu Rozwoju Urzędu Miejskiego w Chełmku, pok. 9, lub na Dziennik Podawczy UM w Chełmku, ul. Krakowska 11. Wzór **Formularza Zgłaszania Uwag** stanowi załącznik nr 1 do raportu. Dodatkowo uwagi były zbierane podczas spotkań w formie warsztatu konsultacyjnego i debaty społecznej w ramach konsultacji w formie ustnej.

W toku konsultacji społecznych odbyły się dwa spotkania. Pierwsze w formie warsztatu konsultacyjnego w dniu 20.11.2018 r. oraz debaty społecznej w dniu 27.11.2018 r., które odbyły się w siedzibie MOKSiR w Chełmku przy Placu Kilińskiego 3, 32-660 Chełmek. Przedmiotem spotkań było zapoznanie mieszkańców z treścią aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek oraz wprowadzenie ewentualnych korekt do zapisów aktualizowanego GPR.

## 5. Liczba osób uczestniczących w konsultacjach

Konsultacje społeczne objęły wszystkich mieszkańców i interesariuszy obszaru rewitalizacji Gminy Chełmek.

W spotkaniach konsultacyjnych uczestniczyło łącznie: 35 osób.

## 6. Zgłoszone uwagi

Podczas trwania konsultacji nie zgłoszono żadnych uwag do projektu uchwały Rady Miejskiej w Chełmku w sprawie aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2022,

### Zgłoszone uwagi:

| Nr uwagi  | Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (numer strony dokumentu, nazwa sekcji) | Treść uwagi/opinii/propozycji | Uzasadnienie uwagi | Rozpatrzenie uwagi | Odpowiedź |
|---|---|-------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Podczas spotkań konsultacyjnych nie zgłoszono żadnych uwag do konsultowanego dokumentu Uchwały wraz z załącznikami. Nie było też uwag wniesionych pisemnie. |   |                               |                    |                    |           |

## 7. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych

W toku konsultacji zostały zorganizowane dwa spotkania, warsztat konsultacyjny w dniu 20.11.2018 r. oraz debata społeczna w dniu 27.11.2018 r., które odbyły się w siedzibie MOKSiR w Chełmku przy Placu Kilińskiego 3, 32-660 Chełmek.

Podczas spotkań zapoznano mieszkańców z treścią aktualizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek. W rezultacie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wprowadzono żadnych zmian do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Chełmek na lata 2016 - 2020.

Interesariusze dyskutując założenia przedsięwzięcia, zdefiniowali dodatkowe postulaty i wnioski, związane z zidentyfikowanymi potrzebami w mieście i na terenach wiejskich Gminy Chełmek.

Spotkania prowadziła ekspertka ds. spraw partycypacji Lidia Klimas.

### **DODATKOWE WNIOSKI / REKOMENDACJE MIESZKAŃCÓW, ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI MIESZKAŃCÓW OBSZARÓW REWITALIZACJI I CAŁEJ GMINY:**

#### ***Rekomendacje dotyczące całej Gminy Chełmek:***

- 1) Podczas spotkania, mieszkańcy zwrócili uwagę na konieczność realizacji inwestycji związanej z **utworzeniem ścieżek pieszo-rowerowych** opisanych w przedsięwzięciu uzupełniającym zatwierdzonego GPR pod nr 17 (PU.17), łączących między innymi Chełmek i Libiąż.
- 2) Mieszkańcy wyrazili również swoje zastrzeżenia („*mieszkańcy Chełmka protestują*”) w kontekście **informacji o planach utworzenia przetwórci plastików / wysypiska** (na terenie byłej jednostki wojskowej w Bobrku).
- 3) Zaproponowano utworzenie mariny na rzece Przemsza wraz z infrastrukturą dla podniesienia walorów turystycznych Dolnej Przemszy i Górnej Wisły.
- 4) Zgłoszono propozycję związaną z **zagospodarowaniem Kamieniołomu na wzgórzu Skała**, które miałyby umożliwić m.in. organizowanie imprez (np. „*Światło i dźwięk*”), umiejscowienie lodowiska w sezonie zimowym, czy innych atrakcji turystycznych.
- 5) Zaproponowano opracowanie koncepcji i wykonanie **kompleksu widokowo-rekreacyjnego na Skałce** z: kopcem widokowym, ścieżkami rowerowymi, trasami saneczkowymi, skate-parkiem, opatrzonych monitoringiem.
- 6) Podniesiono propozycję wykonania **ścieżek rowerowych** łączących „wały Wisły”, poprzez Bobrek, Gorzów, Stare Miasto przy Przemszy, do ul. Jaworzniczej.
- 7) Poruszono kwestię konieczności doświetlenia wszystkich przejść dla pieszych w Gminie.
- 8) Istotnym elementem dyskusji była kwestia odpływu młodych z terenu gminy oraz stwarzania warunków dla nowej / młodej przedsiębiorczości, np.:
  - Ulgi podatkowe dla nowych przedsiębiorstw (podatek od nieruchomości),
  - Udostępnienie pomieszczeń gminnych, na miejsce świadczenia usług, w oparciu o preferencyjny czynsz (np. 1 zł za m<sup>2</sup> za pierwszy rok i kolejne lata po preferencyjnych stawkach).

Kwestia ta jest istotnym wyzwaniem strategicznym Gminy na najbliższe lata.

### **Rekomendacje dotyczące Miasta Chełmek:**

- 9) Zwrócono również uwagę na znaczenie dla mieszkańców projektu pn. **CZTERY STAWY**, związanego z rekultywacją stawów (przedsięwzięcie uzupełniające opisane w zatwierdzonym GPR pod nr 5 (PU.5)), w tym na konieczność zadbania o zaplecze rekreacyjne.
- 10) Poproszono o wykonanie **utwardzenia na ul. Nowowiejskiej**.
- 11) Obszar miasta Chełmka – Nowopole: zaproponowano **rozbudowę placu zabaw wraz z siłownią zewnętrzną** oraz zainstalowanie tam **monitoringu**.
- 12) Podniesiono konieczność **wykonania chodnika obok sklepu „Biedronka”**, od strony ulicy Tetmajera, oraz ścieżki od ul. Tetmajera do ul. Broniewskiego.
- 13) Zgłoszono konieczność wykonania **kanalizacji na placu zabaw przy ul. Staffa** (w czasie opadów i w ich efekcie, powierzchnia placu zabaw zalega pod wodą).
- 14) Poruszono kwestię związaną z wymianą **pieca do przygotowywania posiłków** w szkole nr 2 w Chełmku.
- 15) Jako istotną potrzebę określono wymianę dachu na Szkole nr 1 w Chełmku i ocieplenie budynku (w tym poddasze) oraz modernizacja ogrzewania.
- 16) Zgłoszono propozycję **zmodernizowania i rozszerzenia** o nowe atrakcje i urządzenia zabawowe **placu zabaw na ul. Rzecznej**, Os. Leśnym i na ul. Mickiewicza.
- 17) Zaproponowano **modernizację i przebudowę dróg**: ul. Rzecznej, ul. Na Skałce, ul. Krzywoustego, Zygmunta Starego, (dotyczy także chodnika od zejścia z placu zabaw do przecznicy – ul. Wandy).
- 18) Zgłoszono konieczność **wykonania bezpiecznego przejścia ze Szkoły nr 1 w Chełmku** do ul. Leśnej.
- 19) Postulowano **wykonanie chodników na tzw. „Starym Mieście”** w związku z potrzebą zapewnienia bezpieczeństwa dzieci i młodzieży, udających się do szkół na terenie miasta i innych miejscowości.
- 20) **Zagospodarowanie Domu Ludowego na Starym Mieście** (w celu uatrakcyjnienia miejsca dla młodzieży).
- 21) Jako istotną poruszono kwestię **budynku Domu Ludowego w Chełmku**. Z racji stanu budynku istotnym jest precyzyjne określenie stanu technicznego nieruchomości (badanie i analiza) i oszacowanie szans i możliwości oraz zagrożeń wynikających ze stanu technicznego budynku. Pod dyskusję poddano również kwestię opłacalności remontu starego i niefunkcjonalnie zaprojektowanego budynku. Zaproponowano rozważenie wyburzenia i postawienie nowego budynku, składającego się z trzech kluczowych modułów (budowli) wykorzystujących uwarunkowania terenu (skarpa):
  - Część dla osób starszych i niepełnosprawnych (na realizację oferty dla nich).
  - Moduł z przedszkolem (w szkole nr 1 brakuje miejsc dla przedszkolaków).
  - Marina i jej otoczenie dla mieszkańców.
- 22) Zaproponowano budowę chodnika wzdłuż Jaworznickiej na Osiedle (w nawiązaniu do uwagi nr 22 zawartej w protokole z poprzedniego spotkania).
- 23) Zgłoszono potrzebę budowy chodnika na ulicy Fredry: od ulicy Kraszewskiego do Mickiewicza (w nawiązaniu do uwagi nr 22 zawartej w protokole z poprzedniego spotkania).

### **Rekomendacje dotyczące terenów wiejskich gminy Chełmek:**

- 24) Pomimo planowanego usunięcia części zakresu przedsięwzięcia podstawowego nr 3 (zmieniany przedmiotową uchwałą), mieszkańcy podkreślili istotność wykonania **zadaszenia trybun** na Stadionie Klubu Sportowego w Bobrku.

- 25) Postulowano o podniesienie **standardów bezpieczeństwa** m.in. w rejonie Domu Ludowego przy Nadwiślańskiej w Bobrku, m.in. poprzez monitoring, częste kontrole policji, zwiększenie punktów świetlnych.
- 26) Zgłoszono też dodatkowo kwestię podjęcia działań w zakresie **oświetlenia poprawiającego bezpieczeństwo w Bobrku**, wskazując kluczowe miejsca: rejon szkoły, klubu sportowego - stadionu, i przestrzeni spotkań na ul. Długiej: monitoring, oświetlenie i doświetlenie istotnych miejsc (oświetlenie ul. Krakowskiej od ul. Parkowej w stronę kościoła)
- 27) Zgłoszono konieczność poprawy **funkcjonalności użytkowej Domu Ludowego w Bobrku** poprzez jego rozbudowę. Rozbudowa miałaby na celu utworzenie dodatkowych niedużych sal do prowadzenia zajęć warsztatowych – prowadzenia różnego rodzaju zajęć dla społeczności lokalnej.
- 28) Dodatkowo zgłoszono potrzebę **remontu drogi wjazdowej do szkoły w Bobrku** (wjazd od strony Nadwiślańskiej).
- 29) Zgłoszono konieczność wymiany kotłowni w szkole w Bobrku.
- 30) **Zawnioskowano o zapewnienie bezpiecznego dojścia dzieci do szkoły – budowa chodnika przy ul. Ogrodowej w Bobrku.**

*Andrzej Saternus*

*Burmistrz Chełmka*

Załączniki:

Nr 1 – Formularz zgłaszania uwag