

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W NAJEM WRAZ Z DZIERŻAWĄ GRUNTU

Burmistrz Chełmka działając na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/100/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 29 listopada 2007 roku przeznacza w dzierżawę następujące nieruchomości w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Numer: Lwh, Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Stawka czynszu netto za dzierżawę gruntu	Forma przekazania nieruchomości
1	Fragment nieruchomości oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2975, 2976, 2977 i 1680 wraz z zabudowaniami i drogą dojazdową do nich, obręb Chełmek, położony w Chełmku przy ul. Bolesława Chrobrego.	Lwh 398  KW nr: KR1E/00025806/5 KR1E/00024296/9	1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym o pow 79,00 m <sup>2</sup> .  2. Droga dojazdowa do budynku o pow. 127,00 m <sup>2</sup> .  3. Uprawy ogrodnicze o pow. 500 m <sup>2</sup> .	Ad. 1 - 35,55 złotych  Ad. 2 – 0,27 zł/m <sup>2</sup>  Ad. 3 – 0,17 zł/m <sup>2</sup>	Najem wraz z dzierżawą gruntu.

### Postanowienia ogólne:

- Do stawek czynszu określonych w punkcie:
  - Ad 1 oraz Ad 2 – doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
  - Ad 3 – zwolniony z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 poz. 1221 ze zm.)
- Czynsz określony w punkcie:
  - Ad 1 i Ad 2 jest płatny miesięcznie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, w przypadku gdy koniec terminu przypada na dzień wolny od pracy, zapłata powinna zostać dokonana przed tym dniem.
  - Ad. 3 jest płatny rocznie w terminie do dnia 30 września każdego roku,przy czym za dzień zapłaty strony ustalają dzień uznania rachunku bankowego.

3. Uchybienie terminu dokonania zapłaty za dzierżawę powoduje doliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Dokonując wpłaty czynszu miesięcznego dzierżawca zobowiązany jest do określenia w jej tytule, na poczet którego miesiąca wpłata jest dokonywana. W przypadku braku wyraźnej dyspozycji dzierżawcy, wpłata zostanie zaliczona na poczet należności o najwcześniejszym terminie płatności.
5. Czynsz może wzrastać w okresach rocznych o wzrost wskaźników inflacji artykułów konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS, który zostaje określany zarządzeniem Burmistrza Chełmka w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów najmu i dzierżawy na dany rok.
6. Przedmiotowy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** tj.: w terminie **od dnia 10 lipca 2018 roku do dnia 31 lipca 2018 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku 32-660 Chełmek, ul. Krakowska 11, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz niniejszy wykaz został wywieszony na tablicach ogłoszeń na terenie całej gminy, w BIP i na stronie internetowej urzędu [www.chelmek.pl](http://www.chelmek.pl).

Dodatkowych informacji w sprawie dzierżawy/najmu wymienionych wyżej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chełmku ul. Krakowska 11, w pokoju nr 14 lub telefonicznie pod numerem telefonu **0 33 844-90-10 wew. 30 lub 35** Wydział Architektury, Geodezji i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Chełmku.

Chełmek, dnia 9 lipca 2018 roku.

  
Burmistrz  
Andrzej Saternus