Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:

# „Montaż Odnawialnych Źródeł Energii na budynkach mieszkalnych Gminy Chełmek”.

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż Odnawialnych Źródeł Energii na budynkach mieszkalnych Gminy Chełmek” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (RPO WM).

# Definicje

Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

* „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych”- należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
* „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych”- rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
* „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu”- należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie;
* „Projekcie”- należy przez to rozumieć Projekt polegający na poprawie stanu powietrza na terenie Gminy Chełmek poprzez:
	+ budowę instalacji solarnych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) wraz z zasobnikiem c.w.u.
	+ budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku,
	+ montaż powietrznych pomp ciepła ze zintegrowanym zasobnikiem do podgrzewu cwu,

na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy Chełmek;

* „Uczestniku projektu”- należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy Chełmek, która bierze udział w Projekcie;
* „Tytule prawnym do nieruchomości”- należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności;
* „Instalacji solarnej”- należy przez to rozumieć budowę instalacji kolektorów słonecznych wraz z odpowiednim zbiornikiem do podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym uczestnika Projektu;
* „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kW lub 3 kW składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej,
* „Instalacji PCI” – instalacji powietrznej pompy ciepła wraz z zasobnikiem, podłączeniem do istniejacego źródła ciepła (lub montazem grzałki) w budynku mieszkalnym uczestnika Projektu,
* „Prosument”- odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

# § 1

# Warunki wstępne

1. Nabór wstępnej deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie prowadzony jest przez Gminę Chełmek w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę Chełmek jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 60% kosztów kwalifikowanych.

# § 2

# Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji solarnych do produkcji energii cieplnej do podgrzewania ciepłej wody użytkowej lub paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) lub powietrznych pomp ciepła do podgrzewu cwu w budynkach stale zamieszkalnych, położonych na terenie Gminy Chełmek.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, w której właściciel/współwłaściciel nieruchomości wybiera tylko jeden rodzaj instalacji.

# § 3

**Instalacje OZE**

1. **Instalacja solarna** wykorzystuje zjawisko fototermicznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w kolektorach słonecznych, do niskotemperaturowych celów grzewczych. Ze względu na ścisłą zależność od dostępności energii słonecznej, najczęstszym i najbardziej efektywnym sposobem wykorzystania typowej instalacji solarnej jest podgrzewanie wody użytkowej. Wspomaga ona w około 50% średniorocznie i w znacznie większym stopniu w okresach letnich, konwencjonalne źródło ciepła przeznaczone do tego celu, czym przyczynia się w szerokim aspekcie do poprawy warunków życia mieszkańców danego regionu. Ciepło z kolektorów słonecznych przekazywane jest do podgrzewacza za pomocą niezamarzającego, nietoksycznego czynnika – płynu solarnego – którego obieg w instalacji przy niewielkim udziale energii elektrycznej wymusza grupa pompowa wraz z automatyką sterującą.
2. Każda instalacja stanowi kompletny układ obejmujący: konstrukcję wsporczą, kolektory, orurowanie, zbiornik dwuwężownicowy, grupę pompową, naczynia wzbiorcze, układ sterujący, podłączenie do istniejącej instalacji cwu i zimnej wody oraz obecnego źródła ciepła (kotła) do ogrzewania cwu.
3. Dotacja nie pokrywa kosztów montażu ewentualnej grzałki elektrycznej, reduktora ciśnienia wody, dodatkowej pompy na obiegu kocioł – zasobnik solarny. Elementy te mogą być dodatkowo montowane na wniosek uczestnika i jego koszt.
4. Skład zestawu solarnego będzie dobrany indywidualnie w zależności od ilości osób zamieszkujących na stałe w gospodarstwie domowym.
5. Szacunkowa ilość kolektorów i pojemność zasobników dla instalacji solarnych:

Zestaw A (1-3 osób) 2 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 200 l

Zestaw B (4-5 osób) 3 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 300 l

Zestaw C (6-7 osób) 4 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 400 l

Zestaw D (8-10 osób) 5 kolektorów słonecznych i zasobnik na c.w.u. o poj. 500 l.

1. **Instalacja fotowoltaiczna** wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których głównym przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1kW mocy zainstalowanej dla 1000 kW zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30%.

Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów” w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

1. Przyznane dofinansowanie stanowi pomoc publiczną w rozumieniu Traktatu o Funkcjonowaniu UE, co wiąże się z wystawieniem przez Gminę zaświadczenia o udzieleniu tejże pomocy. Uczestnik projektu musi mieć możliwość skorzystania z takiej pomocy m.in.. nie może przekroczyć w okresie ostatnich 3 lat limitu 200.000 EUR. Pomoc związana z dofinansowaniem instalacji w projekcie będzie mieć wartość nie większą niż 20.000 zł. Uczestnicy, którzy otrzymali już pomoc de minimis dołączają do składanej deklaracji zestawienie otrzymanej pomocy na bazie posiadanych zaświadczeń o udzieleniu tejże pomocy.
2. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
* 2 kW
* 3 kW
1. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 8 lub 12 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
2. Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w rocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o dobrze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.
3. **Instalacja powietrznej pompy ciepła** składa się z zasobnika cwu wraz z pompą ciepła, która wykorzystuje odzysk energii z powietrza ciepłego, ochładzając je. Pompa ciepła wymaga dostępu do ok. 250-350 m3/h powietrza ciepłego (pow. 5C) oraz zasilania energią elektryczną. Zazwyczaj średni mnożnik efektu (COP) wynosi około 3, co oznacza, iż każda 1 kw energii elektrycnzej daje 3 kW energii cieplnej. Im wyższa temperatura dochodzącego powietrza tym wyższy wskaźnik COP. W okresach zimowych cwu ogrzewane jest w zasobniku pompy za pomoca kotła c.o. lub grzałki elektrycznej.

# § 4

# Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji solarnych:
* Zestaw A (1-3 osób) 2 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 200 l – 8 500 zł netto
* Zestaw B (4-5 osób) 3 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 300 l – 9 750 zł netto
* Zestaw C (6-7 osób) 4 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 400 l - 11 580 zł netto
* Zestaw D (pow. 8 osób) 5 kolektorów słonecznych i zasobnik na c.w.u. o poj. 500 l – 13 500 zł netto.
1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej:
* o mocy 2 kW - 12 000 zł netto
* o mocy 3 kW - 18 000 zł netto
1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu pompy ciepła z zasobnikiem:
* Zestaw A – (1-3 os) zasobnik 200l, moc 2,3 kW - 10 000 zł netto[[1]](#footnote-1)
* Zestaw B (4-5 os) zasobnik 300l, moc 2,3 kW - 11 000 zł netto
1. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec zmianie.
2. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 40% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi: 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m2, 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m2 lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na nieruchomości mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego, bądź na gruncie oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
3. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. min 5 lat , licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.

# § 5

# Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
2. posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
3. wykorzystywanie instalacji na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
4. nie prowadzenie obecnie i w okresie trwałości w budynku objętym projektem działalności gospodarczej (tak faktycznej jak i zarejestrowanej) albo agroturystyki;
5. w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja oze tego samego typu co deklarowana;
6. nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Małopolskiego;
7. uczestnik projektu nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Chełmek;
8. uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączy oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
9. uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji projektu) oraz umieszczenia na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
10. uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922);
11. w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik zapewni:
* instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej, w tym uziemienie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
* na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
* na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 30º – jednolitą wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych[[2]](#footnote-2):

- min. 14 m² (tak by zmieściła 8 paneli o wym. ok. 1,7 x 1,0 m) lub

- min. 21 m² (tak by zmieściła 12 paneli o wym. ok. 1,7 x 1,0 m);

* jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
* udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
* wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
* udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
* uczestnik Projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem);

h) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja solarna, uczestnik zapewni:

* możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody;
* instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji kolektorów słonecznych. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarnej;
* stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.;
* zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 ºC;
* wysokość pomieszczenia min. 2,3 m;
* na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 30º– jednolitą wolną powierzchnię, tak by zmieściła od 2 do 5 kolektorów o wym. ok. 2,2 x 1,1 m każdy;
* jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
* udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
* wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji kolektorów słonecznych;
* udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

h) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja PCI, uczestnik zapewni:

* możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody;
* instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie sterownika i ewentualnej grzałki pompy (do 3kW). Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji pompy;
* stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.;
* zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 ºC;
* wysokość pomieszczenia min. 2,1 m;
* wolny kanał wentylacyjny do poboru i kolejny do wyrzutu powietrza lub mozliwość przebicia przez ścianę na zewnątrz budynku w celu montażu czerpni i wyrzutni,
* wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji;
* udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

# § 6

**Przyjmowanie dokumentów**

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępne są na stronie ……………………………………………….
2. Deklarację wraz z ankietą należy złożyć do dnia ……………………...2017 r.

# § 7

# Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty wpływu deklaracji.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie spełnienia warunków określonych w §5 ust.1 niniejszego regulaminu.
3. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy solarne lub fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną 2 listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
4. Uczestnicy umieszczeni na liście B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie [www](http://www.mierzecice.pl) oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta.
5. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od ogłoszenia kwalifikacji.
6. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
7. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B, na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.

# § 8

# Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta Chełmek.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania zarządzenia.
3. Gmina Chełmek zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
1. Bez grzałki elektrycznej, grzałka ok. 1000 zł [↑](#footnote-ref-1)
2. Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiekolwiek urządzenia. [↑](#footnote-ref-2)