



# **Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chełmek na lata 2014 - 2020**

**II spotkanie Komitetu Rewitalizacji Gminy  
Chełmek**

- o **Poprzednie, pierwsze spotkanie, odbyło się 13 grudnia 2016r. Zostały na nim omówione kwestie związane z:**
- o ideą procesu rewitalizacji i opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2014 – 2020,
- o zarządzaniem GPR,
- o komitetem Rewitalizacji,
- o celami rewitalizacji i kierunkami działań, służącymi eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji.
- o przedstawione zostały zadania podstawowe oraz uzupełniające, które znalazły się w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Chełmek, powstałe w wyniku prac nad dokumentem podczas spotkań z mieszkańcami gminy, przedstawicielami instytucji gminnych oraz innymi interesariuszami procesu rewitalizacji w Gminie Chełmek.

# Luty 2017

- o Zakończono zostały prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji, które trwały rok.
- o 23 lutego dokument został przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Chełmku.
- o Następnym krokiem, wymaganym procedurą ustawową, było złożenie wniosku do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego o wpis naszego dokumentu na listę programów rewitalizacji gmin województwa małopolskiego. **Wniosek został złożony 24 lutego.**

# Kwiecień 2017

- o **24 kwietnia** do Urzędu Miejskiego w Chełmku wpłynęło pismo w sprawie korekty Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Chełmek na lata 2016-2020, który podlega ocenie przez Departament Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
- o Program Gminy Chełmek nie spełniał zaledwie **2 spośród 33 kryteriów**, które wymagane są, aby uzyskać wpis do wykazu programów rewitalizacji gmin województwa małopolskiego, co jest konieczne do ubiegania się o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych.
- o Nabór wniosków w ramach działania 11.1 i 11.2 (Rewitalizacja) RPO WM 2014-2020 przewidziany jest **w czerwcu 2017 roku**.
- o Wymagane było podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji.
- o Została ona podjęta dnia **27 kwietnia**. **Korekty dotyczyły doprecyzowania metodologii prac nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.**

# Stan na dzień dzisiejszy

- o W chwili obecnej oczekujemy na decyzje Urzędu Marszałkowskiego o wpisie na listę programów rewitalizacji.
- o Wpis jest niezbędny, aby móc aplikować o środki unijne w działaniach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020** dotyczące rewitalizacji.
- o W międzyczasie Gmina Chełmek **podjęła kroki do realizacji przedsięwzięć podstawowych oraz uzupełniających**, ujętych w Programie Rewitalizacji oraz ich dofinansowania.

Przedsięwzięcie podstawowe 1:

**„Chełmek – od Nowa – Nowe przestrzenie aktywności i integracji społecznej w Chełmku, szczególnie dla seniorów, dzieci i rodzin”  
(obszar rewitalizacji nr 2)**

- o Gmina Chełmek będzie aplikować o dofinansowanie zadania **w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Poddziałanie 11.1.2 – Rewitalizacja miast średnich i małych.**

# PP1 – Zakres projektu

- o Przestrzeń słowa i spotkania – spotkania w przestrzeni słowa – biblioteka i miejsce dla rodzin – Przebudowa i modernizacja budynku „starego przedszkola”, przeniesienie biblioteki miejskiej, nadanie mu nowych funkcji, a dzięki temu ożywienie życia społecznego, w tym dla rodzin z dziećmi, czytelników, etc.
- o Dom Seniora w Chełmku – przebudowa i zagospodarowanie istniejącego Domu Rencisty na potrzeby utworzenia miejsca dla osób starszych oraz sukcesywnego wzbogacania już istniejącej oferty programowej.
- o Powstanie skweru dla dzieci i młodzieży przy ulicy Kolejowej – plac zabaw, skate-park oraz park linowy.
- o Przebudowa istniejącego kompleksu kortów tenisowych przy ulicy Brzozowej.
- o Przebudowa układu komunikacyjnego (dróg i chodników) jako elementu łączącego, poprawiającego komunikację oraz bezpieczeństwo. Przewidziane do modernizacji są ulice: Brzozowa, Kolejowa, Klonowa, Topolowa oraz Głogowa w Chełmku.

# PP<sub>1</sub> – Zakres projektu

Planowane lata realizacji: 2017 – 2020

Wartość kosztorysowa inwestycji: ok. 20,4 mln.





# PP<sub>1</sub>

- o Nabór wniosków został już ogłoszony, a jego zakończenie przewidziane jest na 8 czerwca.
- o Jesteśmy w trakcie opracowywania dokumentacji aplikacyjnej na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej i kosztowej.
- o Została również podpisana umowa z MISTiA Kraków w celu opracowania analiz finansowych, ekonomicznych oraz ryzyka, niezbędnych do aplikowania o dofinansowanie zewnętrzne.
- o Termin rozstrzygnięcia konkursu przewidywany jest przez Urząd Marszałkowski na październik 2017r. Maksymalny poziom pomocy, możliwej do uzyskania, wynosi **75%** wydatków kwalifikowanych projektu.

## PP2 „Przebudowa budynku dworca PKP w Chełmku wraz z budową parkingów w systemie PARKUJ I JEDŹ” (obszar rewitalizacji nr 2)

- o Pod koniec lutego Gmina Chełmek złożyła dokumentację aplikacyjną w ramach RPO WM, Poddziałanie 7.2.4 Infrastruktura dla obsługi podróżnych.
- o Obecnie projekt jest w trakcie oceny formalnej, która przewidziana jest **do końca czerwca** i zadecyduje o dalszych losach projektu, czyli kolejnej ocenie – merytorycznej i decyzji o dofinansowaniu.
- o Projekt zakłada przywrócenie funkcji budynku starego dworca PKP. Część budynku będzie przeznaczona dla podróżnych jako miejsce oczekiwania na transport kolejowy, pozostała część przeznaczona będzie na historyczną ekspozycję muzealną (przeniesienie eksponatów z Domu Pamięci Baty) oraz na salę wielofunkcyjną, tzw. „strefę młodzieży”, gdzie będą organizowane spotkania oraz zajęcia dla tej części lokalnej społeczności.

# PP2 – Zakres projektu

- o Przebudowa budynku dworca PKP w Chełmku (elewacja zewnętrzna z uwzględnieniem wartościowych historycznie elementów z początku XX wieku, wykonanie nowego dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowa wnętrza),
- o budowa parkingu dla samochodów osobowych oraz wiaty dla rowerów,
- o wykonanie dojeżdż i dojazdów,
- o wykonanie zewnętrznego podestu i schodów prowadzących na peron,
- o przystosowanie poddasza na cele użytkowe oraz wyposażenie w niezbędny sprzęt.

# PP<sub>2</sub>

- o Planowane lata realizacji: 2017 - 2018
- o Wartość kosztorysowa inwestycji: ok. 987 tys. zł
- o Planowane dofinansowanie: 839 tys. zł

## PP3 „Potrzebna od Nowa – Przestrzeń spotkania i rekreacji na obszarach wiejskich gminy Chełmek”:

### Przestrzeń spotkania i rekreacji w Gorzowie przy ulicy Szkolnej (obszar rewitalizacji nr 4)

- o Gmina Chełmek zamierza aplikować o środki unijne na to zadanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Poddziałanie 11.2 – Rewitalizacja obszarów wiejskich.
- o Projekt zakłada stworzenie na podobszarach rewitalizacji przestrzeni do spotkań i aktywnego wypoczynku.

## **Przestrzeń spotkania i rekreacji w Gorzowie przy ulicy Szkolnej (obszar rewitalizacji nr 4) – Zakres projektu**

- o budowa placu zabaw z urządzeniami zabawowymi dla dzieci starszych,
- o budowa infrastruktury lekkoatletycznej (bieżni do biegów i skoków w dal),
- o przebudowa nawierzchni istniejącego boiska do piłki nożnej z piłkochwydami,
- o budowa kortu.

# Przestrzeń spotkania i rekreacji w Gorzowie przy ulicy Szkolnej (obszar rewitalizacji nr 4)

Planowane lata realizacji: 2017 – 2018

Wartość kosztorysowa zadania: ok. 1,6 mln zł

- o Nabór wniosków został już ogłoszony, a jego zakończenie przewidziane jest na 30 czerwca
- o Gmina jest w trakcie opracowywania dokumentacji aplikacyjnej na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej i kosztowej. Została również podpisana umowa z firmą EURODIRECT z Krakowa w celu opracowania analiz finansowych, ekonomicznych oraz ryzyka, niezbędnych do aplikowania o dofinansowanie zewnętrzne.
- o Termin rozstrzygnięcia konkursu przewidywany jest przez Urząd Marszałkowski na listopad 2017r. Maksymalny poziom pomocy, możliwej do uzyskania, wynosi 75% wydatków kwalifikowanych projektu.

## PP3 „Potrzebna od Nowa – Przestrzeń spotkania i rekreacji na obszarach wiejskich gminy Chełmek”:

### Przestrzeń spotkania i rekreacji w Bobrku w rejonie ulicy Jarzębinowej i Akacyjowej oraz stadionu sportowego (obszar rewitalizacji nr 5)

- o Gmina Chełmek zamierza aplikować o środki finansowe na to zadanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, Oś 4 LEADER, Strategia Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez społeczność w ramach PROW na lata 2014-2020 realizowana przez Lokalną Grupę Działania Dolina Soły, gdzie Gmina Chełmek jest członkiem.
- o Nabory dokumentacji aplikacyjnej przewidziane są **we wrześniu**. Gmina Chełmek dysponuje dokumentacją techniczną oraz kosztową, niezbędną do opracowania wniosku aplikacyjnego oraz koniecznych załączników.
- o Projekt zakłada stworzenie na podobszarach rewitalizacji przestrzeni do spotkań i aktywnego wypoczynku.



## **Przestrzeń spotkania i rekreacji w Bobrku w rejonie ulicy Jarzębinowej i Akacjowej oraz stadionu sportowego (obszar rewitalizacji nr 5) – zakres projektu**

- o adaptacja jednego z pomieszczeń w budynku zaplecza sportowego na klubo – kawiarnię dla młodzieży,
- o zainstalowanie siłowni zewnętrznej oraz budowa placu zabaw,
- o montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci),
- o zagospodarowanie terenów zielonych oraz wykonanie ogrodzenia,
- o wykonanie zadaszenia nad trybuną sportową,
- o powstanie ścieżek komunikacyjnych.

**Planowane lata realizacji: 2017 – 2018**

**Wartość kosztorysowa zadania: ok. 835 tys. zł**

## PP4 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku” (obszar rewitalizacji nr 2)

- o Pod koniec października 2016r. Gmina Chełmek złożyła dokumentację aplikacyjną w ramach RPO WM, Poddziałanie 6.3.1 - Rozwój lokalnych zasobów subregionów.
- o W chwili obecnej projekt jest po pozytywnej ocenie formalnej i merytorycznej. Do końca maja otrzymamy informację o dofinansowaniu zadania. Planuje się rozpoczęcie realizacji w tym roku bieżącym.
- o „Wyspa” będzie przestrzenią rekreacyjną wpływającą pozytywnie na wizerunek Chełmka jako miasta, stanie się także potencjałem do rozwoju branży turystycznej, co również zwiększy szanse na zatrudnienie w tym sektorze.

## **PP4 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku” (obszar rewitalizacji nr 2) – zakres projektu**

- o budowa kąpieliska otwartego, nawiązującego kształtem do kamiennego klifu oraz kamieniołomu,
- o rozbudowa obiektu o budynki zaplecza kąpieliska w których znajdzie swoją siedzibę Gminne Centrum Informacji Turystycznej, ekspozycja stała, siedziba koła PTTK oraz wypożyczalnia rowerów,
- o plac przed budynkami,
- o wydanie przewodnika turystycznego wraz z mapą,
- o przygotowanie ścieżki dydaktycznej.

## PP4 „Budowa Centrum Turystyki i Rekreacji WYSPA w Chełmku” (obszar rewitalizacji nr 2)

- o Planowane lata realizacji: 2017 - 2020
- o Wartość kosztorysowa zadania: ok. 8,5 mln zł
- o Planowana wartość dofinansowania: ok. 2,3 mln zł

# PRZEDSIĘWZIĘCIA UZUPEŁNIAJĄCE

## PU5: „Cztery Stawy – miejsce rekreacji dla wszystkich”

- o Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/273/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r., stawy zlokalizowane na obrzeżach strefy przemysłowej w rejonie ul. Przemysłowej w Chełmku oznaczone są symbolem UT – tereny urządzeń rekreacji zbiorowej.
- o Jednocześnie Rada Miejska w Chełmku podjęła w dniu 20 września 2016 r. uchwałę nr XIX/198/2016 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu “Stare Miasto” w Chełmku, który swoim zasięgiem obejmuje również obszar stawów. W ramach procedury planistycznej planowane są rozszerzone konsultacje społeczne, których tematem będzie m.in. wypracowanie koncepcji ożywienia obszaru stawów oraz podniesienie atrakcyjności ww. terenu.

# PU16: „Przebudowa budynku dworca PKP w Gorzowie wraz z budową parkingów w systemie PARKUJ I JEDŹ”

- o **Pod koniec lutego** Gmina Chełmek złożyła dokumentację aplikacyjną w ramach RPO WM, Poddziałanie 7.2.4 Infrastruktura dla obsługi podróżnych.
- o Obecnie projekt jest w trakcie oceny formalnej, która przewidziana jest do końca czerwca i zadecyduje o dalszych losach projektu, czyli kolejnej ocenie – merytorycznej i decyzji o dofinansowaniu.
- o Projekt zakłada przywrócenie funkcji budynku starego dworca PKP, jego przebudowę i adaptację pomieszczeń oraz jego otoczenia na potrzeby związane z obsługą pasażerów kolei w systemie „parkuj i jedź”.

# PU16 – Zakres projektu

- o przebudowa budynku dworca PKP i adaptacja na rzecz osób podróżujących (poczekalnia, toaleta),
- o budowa parkingu dla samochodów osobowych oraz wiaty dla rowerów,
- o wykonanie dojeżdż i dojazdów.

**Planowane lata Realizacji: 2017 – 2018**

**Wartość kosztorysowa zadania: ok. 383 tys. zł**

**Planowane dofinansowanie: ok. 264 tys. zł**

## **PU2 "Szkoła na 6+. Rozwój kompetencji kluczowych uczniów i uczennic szkół podstawowych oraz gimnazjalnych w Gminie Chełmek"**

- o Projekt uzyskał dofinansowanie w ramach poddziałania 10.1.3 „Edukacja w szkołach prowadzących kształcenie ogólne” RPO WM 2014-2020,

**Dofinansowanie: 899 777,06 zł,**

**Udział gminy: 47 356,06 zł,**

**Lata realizacji: 2017-2019.**



# PU<sub>2</sub>

- o Przedmiotem projektu jest realizacja dodatkowych zajęć edukacyjnych w zakresie matematyki, przedmiotów przyrodniczych i informatyki, w tym interdyscyplinarnych, dla uczniów i uczennic szkół podstawowych i gimnazjalnych w Gminie Chełmek, osiągających wyniki egzaminacyjne poniżej średniej wojewódzkiej.
- o Wsparciem zostanie objętych łącznie 300 dzieci z 6 szkół w 4 jednostkach edukacyjnych. Są to: Samorządowy Zespół Szkół nr 1 w Chełmku, Samorządowy Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Chełmku, Samorządowy Zespół Szkół w Gorzowie, Samorządowy Zespół Szkół w Bobrku.
- o Zajęcia będą prowadzone w oparciu o nowoczesne, niestandardowe metody kształcenia, w tym przy wykorzystaniu technologii informacyjno-komunikacyjnych, metody eksperymentu, istniejących zasobów edukacyjnych.

# PU<sub>2</sub>

- o W ramach projektu zakłada się również wyposażenie 4 międzyszkolnych pracowni przedmiotowych oraz zakup pomocy dydaktycznych na potrzeby prowadzenia zajęć.
- o Celem projektu jest wzrost kompetencji kluczowych 240 dzieci we wskazanych wyżej obszarach oraz poprzez doposażenie bazy edukacyjnej, podniesienie standardów kształcenia w szkołach biorących udział w projekcie.
- o Dzięki realizacji zajęć wyrównane zostaną szanse edukacyjne uczniów z terenów mniej zurbanizowanych oraz poprawi się sytuacja na późniejszych etapach kształcenia i rynku pracy w dziedzinach objętych projektem.